

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 14 » ноября 2022 года

№ 807

О подготовке и проведении открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене продажи муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь уставом МО, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением совета депутатов МО от 07.08.2008 №224, Положением об администрации, на основании решения совета депутатов МО №231 от № 39 от 17.06.2019 г. (с изм. от 11.11.2020 № 49) «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан», во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования на 2022 год от 01.08.2022 №217, администрация Вырицкого городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести продажу в форме открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене продажи недвижимого муниципального имущества (жилого помещения) (далее – «**имущество**»):

Единый объект недвижимости – земельный участок по адресу: Ленинградская область Гатчинский район г.п. Вырица пр-кт Кирова д.44, кадастровый номер 47:23:0603008:40, площадью 1185 м², с расположенным на нем зданием – жилым домом, кадастровый номер 47:23:2028001:7320, площадью 74,9 м².

2. Установить определенную на основании отчета независимого оценщика рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества жилого помещения по адресу: Ленинградская область Гатчинский г.п. Вырица пр-кт Кирова д.44, отчет об оценке № 84оц2/03-33 от 18.05.2022 г., выполненному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Начальную цену имущества 4 171 630 (четыре миллиона сто семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать) рублей;

Задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 834 326 (восемьсот тридцать четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей;

Ограничения, обременения отсутствуют.

3. Утвердить следующий состав Комиссии по проведению открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене продажи имущества:

Председатель комиссии: заместитель главы администрации – Герасимчук И.Ю.,

Члены комиссии: специалисты администрации – Миронова Л.В., Фомина Ю.И., Скороходова Е.И.,

Секретарь комиссии: начальник отдела по правовым и имущественным вопросам администрации – Терешенкова Ж.С..

4. Комиссии по проведению открытого аукциона по продаже имущества разработать аукционную документацию и обеспечить ее размещение на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения <http://vyritsa-adm.ru/>.

5. При проведении торгов, предложение Претендентов представляется непосредственно в день проведения торгов до начала рассмотрения Комиссией предложений. Предложение должно содержать дату и подпись Претендента и представляться на рассмотрение Комиссии по проведению открытого аукциона в запечатанном конверте.

6. Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за отчуждаемое имущество. При равенстве предложений о цене победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

7. Информацию об итогах торгов размещается на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения <http://vyritsa-adm.ru/>, а также публикуется информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Гатчинская правда» и ее официальных приложениях.

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения <http://vyritsa-adm.ru/>, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в п. 1 настоящего постановления приватизируемого муниципального имущества.

9. Опубликовать настоящее постановление и извещение в газете «Гатчинская правда» и ее официальных приложениях.

10. Администрации Вырицкого городского поселения по итогам торгов заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Герасимчук И.Ю..

Глава администрации



М.В. Хомченко