

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 24 » октября 2022 года

№ 748

О продаже недвижимого имущества,  
находящегося в собственности  
Вырицкого городского поселения, на  
аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь уставом МО, решением совета депутатов МО от 01.08.2022 №217 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Вырицкого городского поселения на 2022 год» (в редакции решения 228 от 05.09.2022), учитывая отчет ООО «АльфаПрайс» от 19.10.2022 №3230В/2022 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, администрация Вырицкого городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме:

**1.1. Единый объект недвижимости №1: земельный участок,** кадастровый номер 47:23:0509002:434, расположен по адресу: Ленинградская область Гатчинский район д. Мины ул. Краснофлотская д.23а, общей площадью 2 209 м<sup>2</sup>, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «общественное питание», **с расположенным на нем объектом капитального строительства – здание (назначение: нежилое строение с пристройкой (магазин)),** кадастровый номер 47:23:0000000:45015, общей площадью 261,4 м<sup>2</sup>, расположен по адресу: Ленинградская область Гатчинский район д. Мины ул. Краснофлотская д.25;  
- Ограничения, обременения в использовании объекта отсутствуют;  
- **Начальная цена продажи имущества – 2 500 030** (два миллиона пятьсот тысяч тридцать) рублей (далее – начальная цена продажи) (с учетом НДС),

в том числе: здание – 1 000 012 (один миллион двенадцать) рублей (с учетом НДС);

земельный участок – 1 500 018 (один миллион пятьсот тысяч восемнадцать) рублей (с учетом НДС);

- **Размер задатка составляет 20 %** от начальной цены продажи имущества в сумме **500 006** (пятьсот тысяч шесть) рублей, в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества»;
- **Шаг аукциона 5 %**, что составляет **125 001,5** (сто двадцать пять тысяч один рубль 50 коп.) рублей;

2. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

3. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, - Администрацию муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – продавец).

4. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации по проведению торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



М.В. Хомченко