**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 29 декабря 2020 года № 1155**

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств при реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, принимаемых к финансированию за счет средств бюджета МО Вырицкое городское поселение, руководствуясь Уставом МО Вырицкого городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО Вырицкое городское поселение, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений и о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности МО Вырицкое городское поселение, включенных в муниципальные программы, являются муниципальные правовые акты администрации Вырицкого городского поселения об утверждении муниципальных программ, приведенных в соответствие с решением о бюджете МО Вырицкое городское поселение, на очередной финансовый год и плановый период.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Вырицкого городского поселения М.В. Хомченко

Приложение

к постановлению администрации

Вырицкого городского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_

Порядок принятия решения

 о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО Вырицкое городское поселение

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий при принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета МО Вырицкое городское поселение (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности МО Вырицкое городское поселение, (далее объекты капитального строительства) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, не включенных в муниципальные программы (далее - Объекты) в форме капитальных вложений в основные средства находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности МО Вырицкое городское поселение.

2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

-бюджетные инвестиции – бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета стоимости муниципального имущества;

- инвестиционный проект – обоснование целесообразности бюджетных инвестиций (или) в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

-подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества;

а) определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных средств, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектно-сметной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации и другие расходы, а также определение муниципального заказчика, застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) в отношении объекта капитального строительства;

б) определение объекта (объектов) недвижимого имущества, предлагаемых к приобретению;

- реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества – осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий выполняемых для подготовки такой документации и другие расходы или осуществление бюджетных инвестиций в приобретение объектов недвижимого имущества;

- эксплуатационные расходы будущих периодов - расходы бюджета, возникающие в связи с необходимостью обеспечения функционирования объекта, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта (расходы по оплате договоров на приобретение коммунальных услуг, услуг связи, коммунальные платежи; расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работникам, осуществляющим деятельность, обеспечивающую функционирование объекта, и прочие расходы, связанные с функционированием объекта) на три года после ввода объекта в эксплуатацию;

-главный распорядитель бюджетных средств - орган местного самоуправления.

3. Инициатором подготовки инвестиционного проекта выступает главный распорядитель бюджетных средств МО Вырицкое городское поселение, к сфере действия которого относится инвестиционный проект, предлагаемый к реализации в очередном году и плановом периоде.

В случае если нормативно правовыми актами администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района требуется подготовка инвестиционного проекта, то обоснование инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование осуществляется в соответствии с Правилами об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита;

4. Отбор объектов капитального строительства в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых предлагается осуществлять бюджетные инвестиции и (или) объектов недвижимого имущества, предлагаемых к приобретению, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития МО Вырицкое городское поселение, Гатчинского муниципального района и Ленинградской области;

б) поручений и Указов Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений правительства Ленинградской области;

в) оценки влияния создания (строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территории муниципального образования.

5. Главный распорядитель бюджетных средств МО Вырицкое городское поселение подготавливает проект постановления администрации Вырицкого городского поселения, который содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с техническим заданием на приобретение объекта (далее – объект недвижимости);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя бюджетных средств и муниципального заказчика;

г) наименование собственника объекта (за исключением приобретения);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества, или создание дополнительных мест по объектам капитального строительства и объектам недвижимого имущества в социально-культурной сфере;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

 ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В проект постановления могут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества»;

6.После согласования проект постановления направляется на утверждение главе администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района.