

Извещение о проведении аукциона

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 06.07.2022 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 04.08.2022 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 11.08.2022 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 2.

Организатор аукциона – администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Уполномоченный орган – администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Форма торгов- открытый аукцион.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Форма собственности – неразграниченная собственность.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион по лоту 1 является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Лот № 1- постановление администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.06.2022 №457 «О проведении аукциона».

Лот № 1: Участок площадью 1560 кв.м с кадастровым номером 47:23:0605004:279 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Слуцкая, уч. 4б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки.

Сведения об обременениях: установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена предмета аукциона – 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 20% от начальной цены - 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 147 000 (сто сорок семь тысяч) рублей, 00 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5м.
2. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3м.
3. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3м.
4. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
5. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
6. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6м.
7. Максимальный процент застройки земельного участка для малоэтажной блокированной застройки – 50%
8. Максимальная высота здания – 15м.

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	имеется
Теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 49-896.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается) в 2-х экземплярах-подлинниках;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку, возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и паспорт гражданина представителя.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **УФК по Ленинградской области (Администрация Вырицкого городского поселения счет 05453000520). Банк: Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, БИК 014106101, Р/счет 03232643416181544500, К/счет 40102810745370000006, ИНН 4705031118, КПП 470501001, ОКТМО 41618154.** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.

Порядок проведения аукциона: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем

аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно **по вторникам** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 49-896.

Объявление о проведении аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения www.vyritsa-adm.ru.

Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно.

Приложение: проект договора купли-продажи, форма заявки.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

г.п. Вырица

« ____ » _____ 2022 года

Администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, зарегистрированная Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 12 января 2006 года регистрационный номер RU47506101 бланк № 006145, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 19 декабря 2005 года № RU475061012005001 бланк № 006264, Изменения в Устав муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 04 марта 2014 года государственный регистрационный № RU475061012014001, в лице главы администрации Вырицкого городского поселения **Хомченко Михаила Вячеславовича**, действующего на основании Устава муниципального образования Вырицкое городское поселение, Положения об администрации Вырицкого городского поселения, Контракта, внесено в ЕГРЮЛ 29 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701274154, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 00159349, ИНН 4705031118, именуемая далее - Продавец, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) далее - Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее - Участок), а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него выкупную цену, предусмотренную Договором.

Кадастровый номер: _____.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: обслуживание жилой застройки.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка: установлены (в соответствии с данными ЕГРН).

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3. Основания заключения Договора: 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района, Отчет об оценке рыночной стоимости от 00.00.0000 № _____, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный ООО «_____» (далее – Отчет), постановление администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 00.00.0000 № ____ «О проведении аукциона», протокол результатов аукциона по продаже земельного участка по лоту № _____ от _____ (далее – Протокол).

2. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выкупная цена Участка определена Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет: УФК по Ленинградской области (Администрация Вырицкого городского поселения счет 04453000520); банк: Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101; Казначейский счет: 03100643000000014500; Единый казначейский счет: 40102810745370000006; ИНН: 4705031118; КПП: 470501001; ОКТМО: 41618154, КБК: 604 1 14 06013 13 0000 430, в течении 30 (тридцати) дней с момента направления проекта Договора, но не позднее дня подписания Договора Покупателем.

2.3. Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю все сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 2 Договора;

3.2.2. предоставить 3(три) подписанных экземпляра Договора Продавцу, не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

4.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания Договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

4.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Адрес места нахождения: 188382, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7

тел./факс: 8(81371) 49-219

ОГРН 1054701274154, ИНН 4705031118

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Глава администрации

Вырицкого городского поселения _____ «_____» _____ 2022г.

Хомченко М.В.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О. _____ «_____» _____ 2022г.

8. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Договор направлен
Покупателю

(подпись)

(Ф.И.О.)
« _____ » _____ 2022г.

Договор получен
Покупателем

(подпись)

(Ф.И.О.)
« _____ » _____ 2022г.

Договор возвращен
Продавцу

(подпись)

(Ф.И.О.)
« _____ » _____ 2022г.

В администрацию Вырицкого городского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области
188382 Российская Федерация, Ленинградская область,
Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Оредежская, д.7

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____ (заполняется сотрудником)

по продаже земельного участка

Я, _____

(ФИО/Наименование претендента)

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кад.№ _____

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

• **Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(ФИО)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,

выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

_____ код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

• **Для юридических лиц:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от « _____ » _____ 20 _____ года, бланк Серия _____ № _____

ИНН/КПП _____ / _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____:

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

_____ код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

• **Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (зататка):**

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.
(_____)

(сумма прописью)

• **Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

1. По телефону _____

2. Иные способы _____

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 202 _____ года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)

Дата « _____ » _____ 202 _____ года Час _____ мин. _____