

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний**

**по обсуждению проекта** **Правил землепользования и застройки** **муниципального образования Вырицкое городское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 31.08.2022 г.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Правила землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях в соответствии с требованиями п.12 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации – 314 человек.

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол от 17.08.2022 г. Вырица, городской поселок; Протокол от 17.08.2022 г. Никольское, деревня; Протокол от17.08.2022 г. Мины, деревня; Протокол от 17.08.2022 г. Горки, деревня; Протокол от 17.08.2022 г. Каушта, деревня; Протокол от 18.08.2022 г. Дальний, поселок; Протокол от 18.08.2022 г. Тарасино, деревня; Протокол от 18.08.2022 г. Нестерково, деревня; Протокол от 18.08.2022 г. Савкино, деревня; Протокол от 18.08.2022 г. Хаймино, деревня; Протокол от18.08.2022 г. Порожек, деревня, Протокол от 22.08.2022 г. Большие Слудицы, деревня; Протокол от 22.08.2022 г. Малые Слудицы деревня; Протокол от 22.08.2022 г. Борисово, деревня; Протокол от 22.08.2022 г. Клетно, деревня; Протокол от 22.08.2022 г. Введенское, деревня; Протокол от 23.08.2022 г. Кремено, деревня; Протокол от 23.08.2022 г. Чаща, поселок; Протокол от 23.08.2022 г. Загуляево, хутор; Протокол от 23.08.2022 г. Воцко, деревня; Протокол от 23.08.2022 г. Ольховец, деревня; Протокол от 23.08.2022 г. Озерешно, деревня; Протокол от 24.08.2022 г. Чаща, деревня; Протокол от 24.08.2022 г. Новинка, деревня; Протокол от 24.08.2022 г. Новинка, поселок; Протокол от 24.08.2022 г. Ракитино, деревня; Протокол от 24.08.2022 г. Слудицы, поселок при железнодорожной станции; Протокол от 25.08.2022 г. муниципальное образование Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области.

Предложения и замечания, имеющие непосредственное отношение к Проекту, участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний (в соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ "О персональных данных"](https://docs.cntd.ru/document/901990046#64U0IK) Ф.И.О. и личные данные в заключении, подлежащем публикации, не приводятся):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний** | **аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний** |
| **1** | Администрацией поселения предложено внести в Проект ПЗЗ все зарегистрированные и находящиеся в МО Вырицкое г.п. участки ИЖС и ЛПХ (согласно представленной схемы расположения з/уч) и расширить градостроительные регламенты:  Основные виды разрешенного использования:  - Для индивидуального жилищного строительства  - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  - Земельные участки (территории) общего пользования  - Улично-дорожная сеть  - Благоустройство территории  - Магазины до 200 квадратных метров  Условно разрешенные виды использования:  - Блокированная жилая застройка до 2-ух секций  - Предоставление коммунальных услуг  - Бытовое обслуживание  - Площадки для занятий спортом  - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  - Дошкольное, начальное и среднее общее образование  - Оказание социальной помощи населению  - Объекты культурно-досуговой деятельности  - Осуществление религиозных обрядов  - Амбулаторное ветеринарное обслуживание  - Общественное питание  - Обеспечение внутреннего правопорядка  Вспомогательные виды разрешенного использования:  - Ведение огородничества  - Размещение гаражей для собственных нужд. | Рекомендации (вывод) Организатора:  Предложение принято. Рекомендуется доработать Проект и включить в него все участки, зарегистрированные в Росреестре как ИЖС и ЛПХ (согласно представленной схемы расположения з/уч) с установленными границами и расположенными на территории МО Вырицкое городское поселение, а также расширить градостроительный регламент до объема, поступившего в предложениях. |
| **2** | Предложено для населенных пунктов установить ограничения на формируемые земельные участки (путем снижения их площади). | Предложение рационально, поскольку в них находится основная часть участков ЛПХ.  В г.п. Вырица, как в городском поселке развитие ЛПХ нецелесообразно.  Рекомендации (вывод) Организатора:  Предложение принято. В градостроительных регламентах целесообразно предусмотреть предельные параметры для г.п. Вырица: 1000-1900 м.кв., для остальных населенных пунктов: 1000 - 2500 м.кв. |
| **3** | Поступило предложение по установлению градостроительных регламентов в части площади застройки земельных участков, высотности, цветового решения фасадов, материалов, используемых при строительстве, вариантов ограждений, эскизных предложений в объеме, определяемом в заявлении. | Рекомендации (вывод) Организатора:  Предложение принято. Рекомендуется рассмотреть предложения, изложенные в альбоме, изготовленном архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» на 47 листах) в части площади застройки земельных участков, высотности, цветового решения фасадов, материалов, используемых при строительстве, вариантов ограждений, эскизных предложений |

5. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки, рассмотрев протоколы публичных слушаний, пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам, положениям статей 5.1. 28, 33 ГрК РФ , в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

Председатель Комиссии – Кузьмин М. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_31.08.2022 г.

подпись дата

Заместитель председателя Комиссии – Полозов С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_31.08.2022 г.

подпись дата

Секретарь Комиссии – Кузнецова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 31.08.2022 г.

подпись дата

*(ранее опубликованное заключение в связи с выявленными техническими ошибками аннулировано).*