**Генеральный план**

**Положение о территориальном планировании**

**Оглавление**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379713)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379714)

[1.1. Цели территориального планирования](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379715)

[1.2. Задачи территориального планирования](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379716)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379717)

[2.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379718)

[2.2. Предложения по установлению границ населенных пунктов](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379719)

[2.3. Мероприятия по развитию экономического потенциала](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379720)

[2.4. Развитие зон жилищного строительства](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379721)

[2.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379722)

[2.5.1. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379723)

[2.5.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379724)

[2.5.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379725)

[2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379726)

[2.7. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379727)

[3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc344379728)

**Состав Генерального плана**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Инв. № |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Муниципальное образование Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Положение о территориальном планировании | 73/148 |
|  | Графические материалы |  |
| 1 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000 | 73/149 |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000. Листы 1 и 2 | 73/150 |
| 3 | Схема существующих границ земель различных категорий М 1:25 000 | 73/151 |
| 4 | Схема планируемых границ земель различных категорий М 1:25 000 | 73/152 |
| 5 | Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объекты социальной сферы). Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25 000 | 73/153 |
| 6 | Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объекты социальной сферы). Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:10 000. Листы 1 и 2 | 73/154 |
| 7 | Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов М 1:10 000.  Листы 1 и 2 | 73/155 |
| 8 | Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения М 1:25 000 | 73/156 |
| 9 | Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения М 1:10 000. Листы 1 и 2 | 73/157 |
| 10 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25 000 | 73/158 |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.     Генеральный план муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района (муниципальный контракт № 01/10 от 14 января 2010 г.) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития городского поселения до 2035 г.

2.     Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2010 года № 314-ФЗ) и заданием на подготовку проекта Генерального плана (приложение 1 к муниципальному контракту № 01/10 от 14 января 2010 г.).

3.     Разработка Генерального плана велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136‑ФЗ (ред. от 19.07.2011);

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200‑ФЗ (ред. от 18.07.2011);

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74‑ФЗ (ред. от 19.07.2011);

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 25.07.2011 с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 02.08.2011);

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172‑ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред. от 19.07.2011);

Федеральный закон от 8 октября 2007 года № 257‑ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 18.07.2011 с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011);

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196‑ФЗ «О безопасности дорожного движения» (ред. от 18.07.2011);

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7‑ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 18.07.2011 с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68‑ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 29.12.2010 с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 11.01.2011);

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52‑ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 18.07.2011 с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.08.2011);

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181‑ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (ред. от 01.07.2011);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384‑ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123‑ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28‑ФЗ «О гражданской обороне» (ред. 23.12.2010);

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172‑ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

4.     Подготовка Генерального плана велась с учетом следующих нормативных документов:

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. № 83);

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;

СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 11–02–96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03–85 «Канализация наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.07–86\* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;

СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети»;

СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;

ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

5.     Официальные названия проектируемой территории:

муниципальное образование Вырицкое городское поселение муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области – полное наименование, в соответствии с Уставом муниципального образования Вырицкое городское поселение муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области;

Вырицкое городское поселение – в соответствии с областным законом от 16 декабря 2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»; а также в соответствии с сокращенным наименованием, приведенным в Уставе муниципального образования Вырицкое городское поселение муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области.

В Генеральном плане далее используется наименование – Вырицкое городское поселение, в соответствии с областным законом от 16 декабря 2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»; а также в соответствии с сокращенным наименованием, приведенным в Уставе муниципального образования Вырицкое городское поселение муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области.

6.     Генеральный план подготовлен на всю территорию Вырицкого городского поселения в границах, установленных от 16 декабря 2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». Этим же законом муниципальное образование наделено статусом городского поселения и утвержден перечень населенных пунктов, входящих в его состав:

|  |
| --- |
| Большие Слудицы, деревня |
| Борисово, деревня |
| Введенское, деревня |
| Воцко, деревня |
| Вырица, городской поселок |
| Горки, деревня |
| Дальний, поселок |
| Загуляево, хутор |
| Каушта, деревня |
| Клетно, деревня |
| Кремено, деревня |
| Малые Слудицы, деревня |
| Мины, деревня |
| Нестерково, деревня |
| Никольское, деревня |
| Новинка, деревня |
| Новинка, поселок |
| Озерешно, деревня |
| Ольховец, деревня |
| Порожек, деревня |
| Ракитино, деревня |
| Савкино, деревня |
| Слудицы, поселок при железнодорожной станции |
| Тарасино, деревня |
| Хаймино, деревня |
| Чаща, деревня |
| Чаща, поселок |

Административным центром Вырицкого городского поселения является городской поселок Вырица.

7.     Генеральный план Вырицкого городского поселения учитывает основные положения:

Концепции социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2020 года (утверждена решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 27 февраля 2009 г. № 4);

Схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района (утверждена решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29 декабря 2010 года № 134);

Лесного плана Ленинградской области (утвержден распоряжением Губернатора Ленинградской области от 3 марта 2010 г. № 139-рг) и Лесохозяйственного регламента Гатчинского лесничества (утвержден приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30 декабря 2010 г. № 54);

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района на 2011-2013 годы (утвержден решением совета депутатов № 49 от 15 ноября 2010 г.).

8.     При разработке Генерального плана проанализированы и учтены следующие документы:

Генеральный план г. п. Вырица («Ленгражданпроект», 1990 г.);

Концепция Генплана городского поселка Вырица. Этап II Проект поселковой черты («Ленгражданпроект», 2004 г.);

Генеральный план поселка Дальний («Ленгражданпроект», 2008 г.);

Эскизный проект застройки территории малоэтажного жилищного строительства в районе улицы Лейтенанта Шмидта («Ленгражданпроект», 2003 г.);

Отчет о научно-исследовательской работе «Определение норм накопления отходов потребления для населения и объектов общественного назначения МО Вырицкое городское поселение» (НПО ЦБОО, 2008 г.);

Концепция Генплана городского поселка Вырица. Том II. Охрана и оздоровление окружающей среды («Ленгражданпроект», 2003 г.);

Паспорт городского поселения, 2011 г.

Также при разработке Генерального плана рассмотрены имеющиеся инвестиционные предложения.

9.     Генеральный план Вырицкого городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

   первая очередь – 2020 г.;

   расчетный срок – 2035 г.

10.                        Проектные решения Генерального плана Вырицкого городского поселения на первую очередь строительства и расчетный срок являются основанием для разработки:

   документации по планировке территории;

   правил землепользования и застройки Вырицкого городского поселения.

11.                       Генеральный план выполнен с использованием материалов топографических съемок:

   на населенные пункты Вырица, Мины, Никольское – масштаба 1:5000, созданную в 2007 г. ФГУП Центр «Севзапгеоинформ», в программном продукте AutoCad, формат \*dwg, , гриф – материалы ДСП, система координат – местная 1964 г. города Ленинграда, система высот Балтийская 1977 г. (материалы приняты в фонд инженерных изысканий комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в цифровом виде в 2008 году: инвентарный номер карточки учета 13554);

   на все поселение – масштаба 1:25000, созданную в 2010 г. ФГУП «Аэрогеодезия», в программном продукте ArcGIS 9, формат \*shp, гриф – материалы открытого пользования, система координат – местная 1964 г. города Ленинграда, система высот Балтийская 1977 г. (материалы приняты в фонд инженерных изысканий комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в цифровом виде без сопроводительных писем и отчета: инвентарный номер карточки учета 17615 от 06.10.2010).

Также при разработке Генерального плана были использованы:

        Космический снимок ALOS (PRISM) в формате \*img, 6 сцен, разрешение 2,8 м, съемка апрель-май 2008 г.,

        Землеустроительная карта совхоза Искра масштаба 1:10 000, гриф ДСП, выполнена ВИСХАГИ в1988 г., обновлена Севзапгипрозем в 1991 г.;

        Лесоустроительная карта 1103-1126 кварталов Минского участкового лесничества Гатчинского лесничества масштаба 1:10 000, выполнена по разрешению СЗГЛП в 1995 г.

  Карты-схемы перераспределения земель М 1:10 000 (отдел ФГУ «КП» по Гатчинскому району);

        Электронные графические слои кадастрового деления территории Вырицкого городского поселения (ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области, 2012 г.).

12.                       Генеральный план разработан на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ArcGIS 9.3.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| а/д – автомобильная дорога | куб. м – кубический метр |
| АЗС – автозаправочная станция | м – метр |
| АОЗТ – акционерное общество закрытого типа | млн. – миллион  ОАО – открытое акционерное общество |
| АТС – автоматическая телефонная станция | ООО – общество с ограниченной ответственностью |
| ВЛ – воздушная линия электропередачи | ООПТ – особо охраняемая природная территория |
| г. – год | п. – поселок |
| га – гектар | пл. – платформа |
| гг. – годы | пр. – прочее |
| ГКНС – главная канализационная насосная станция | просп. – проспект |
| г. п. – городской поселок  ГРП – газорегуляторный пункт | ПС – трансформаторная подстанция напряжением 110/35 кВ  р. – река |
| ГРС – газораспределительная станция | ред. – редакция |
| ГЭС - гидроэлектростанция | СЗЗ – санитарно-защитная зона |
| д. – деревня | СНТ – садовое некоммерческое товарищество |
| дд. – деревни | СОШ – средняя общеобразовательная школа |
| ДНП – дачное некоммерческое партнерство | СТ – садовое товарищество |
| др. – другой | СТО – станция технического обслуживания |
| ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа | ст. – станция  сут – сутки |
| ед. – единица  ж/д – железная дорога | ТБО – твердые бытовые отходы |
| ЗАО – закрытое акционерное общество | тыс. – тысяча |
| ЗСО – зона санитарной охраны | ул. – улица |
| ИЖС – индивидуальное жилищное строительство | ФАП – фельдшерско-акушерский пункт |
| кв. м – квадратный метр | ФГУ – федеральное государственное учреждение |
| км – километр | ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие |
| КНС – канализационная насосная станция | ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс |
| КОС – канализационные очистные сооружения | чел. – человек  шт. – штука |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

[***1.1. Цели***](file:///E:\&nbsp;\files\Vyrica_polozhenie.doc#_Toc142906077)***территориального планирования***

Основными целями территориального планирования Вырицкого городского поселения являются:

  создание территориальных предпосылок для повышения уровня жизни и условий проживания населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений;

  обеспечение устойчивого развития различных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности территории Вырицкого городского поселения;

  качественное улучшение состояния окружающей среды в целом и всех функциональных типов территорий;

  дальнейшее изучение историко-культурного наследия; выявление объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия;

  развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории населенных пунктов Вырицкого городского поселения;

  развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;

  обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;

  учет интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства.

***1.2. Задачи территориального планирования***

Основными задачами территориального планирования Вырицкого городского поселения являются:

**1. Задачи по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории**

  Развитие и преобразование функционально-планировочной структуры территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в состав Вырицкого городского поселения;

  Установление границ населенных пунктов Вырицкого городского поселения;

  Выделение территорий для развития различных функциональных зон и размещения объектов капитального строительства различных типов с учетом интересов районного, регионального и федерального уровней;

  Планировочная организация и развитие жилых зон в перспективных населенных пунктах Вырицкого городского поселения;

  Создание нового общественного и спортивного центра в северо-западной зоне градостроительного развития в г. п. Вырица;

  Развитие системы озеленения - обеспечение связи новых жилых районов на северо-западе г. п. Вырица с р. Оредеж, использование сохранившихся лесных массивов на территории поселка для отдыха местного населения;

  Формирование новых рекреационных зон на территории г. п. Вырица, а также сельских населенных пунктов;

  Развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории Вырицкого городского поселения;

  Планировочная реорганизация и развитие производственных территорий г. п. Вырица, д. Каушта – перепрофилирование предприятий, которые расположены близко к жилой застройке, выделение новых территорий для размещения малых и средних предприятий 4-5 класса опасности.

**2. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в Вырицком городском поселении**

  Выделение территории для размещения учреждений и предприятий обслуживания федерального, регионального и местного значения муниципального района;

  Учет в планировочной структуре и зонировании существующих и планируемых инфраструктурных линейных объектов – внешних железнодорожных путей и автомобильных дорог, мостов, ВЛ, трубопроводов и др.;

  Определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.

**3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

  Размещение площадок нового жилищного строительства в г. п. Вырица, д. Мины, д. Горки, д. Введенское, д. Борисово, д. Большие Слудицы, п. Дальний, д. Озерешно;

  Своевременная реконструкция изношенного жилищного фонда в населенных пунктах Вырицкого городского поселения;

  Достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда в размере 36,6 кв. м на душу населения;

  Достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1 тыс. жителей: домами культуры – 80 мест, библиотеками – 5 тыс. единиц хранения; объектами молодежной политики – 25 кв. м общей площади; спортивными залами – 350 кв. м площади пола, плоскостными сооружениями – 1,95 тыс. кв. м, бассейнами – 75 кв. м зеркала воды; предприятиями торговли – 393,3 кв. м торговой площади; предприятиями общественного питания – 40 мест;

  строительство сети улиц местного значения на площадках нового индивидуального жилищного строительства в д. Большие Слудицы, д. Борисово, д. Введенское, г. п. Вырица, д. Горки, п. Дальний, д. Каушта, д. Мины, д. Озерешно;

  улучшение транспортного сообщения через железнодорожные пути между разделенными частями г. п. Вырица и ликвидация транспортных заторов;

  увеличение производительности водозаборных сооружений с достижением показателя 3,0 тыс. куб. м в сутки, производительности канализационных очистных сооружений 2,4 тыс. куб. м в сутки;

  обеспечение уровня электропотребления на коммунально-бытовые нужды 66800 МВт∙ч в год;

  обеспечение теплопотребления на нужды жилищно-коммунального строительства на уровне 118,5 Гкал/ч;

  обеспечение потребления газа для нужд жилищно-коммунального строительства на уровне 65 млн. куб. м/ч.

**4. Задачи по развитию сферы туризма и рекреации**

  формирование туристско-рекреационных комплексов на территории Вырицкого городского поселения;

  создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;

  создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории с учетом природно-рекреационной специфики юго-восточной части Гатчинского муниципального района и роли г. п. Вырица в туристско-рекреационном комплексе муниципального района.

**5. Задачи по охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

  организация мониторинга состояния окружающей среды;

  организация планово-регулярной санитарной очистки территории.

**6. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности территории поселения**

  размещение объектов пожарной безопасности;

  осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями;

  осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

  планирование мероприятий по защите населения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**2.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

1.     Выделение новых территорий для комплексного градостроительного освоения в населенных пунктах: д. Большие Слудицы, д. Борисово, д. Введенское, г. п. Вырица, д. Горки, п. Дальний, д. Каушта, д. Мины, д. Озерешно.

2.     Сохранение и развитие уже сложившейся планировочной структуры и функционального зонирования прочих населенных пунктов Вырицкого городского поселения.

3.     Развитие функционального зонирования западной части г. п. Вырица, включающее в себя зоны индивидуальной жилой застройки, общественно-деловые зоны, зону спортивных комплексов и сооружений, зону школ и детских дошкольных учреждений. Формирование зеленого каркаса планируемой зоны развития пространствами вдоль рек, ручьев и естественных оврагов, а также вдоль основных транспортных магистралей.

4.     Комплексное развитие планировочной структуры присоединяемых к северу от г. п. Вырица территорий. Функциональное зонирование данной территории должно включать: зоны малоэтажной жилой застройки, общественно-деловые зоны, зону спортивных комплексов и сооружений, зону школ и детских дошкольных учреждений и другие.

5.     Завершение застройки участков индивидуального жилищного строительства в районе улиц Почтовая, Саратовская, Сызранская, а также улиц Пограничная, Новая, Церковная, Минская и Михайловская.

6.     Развитие основной общественно-деловой зоны Вырицы в районе улицы Жертв Революции до Сиверского шоссе единым кварталом, ликвидируя существующие вкрапления индивидуальной жилой застройки.

7.     Развитие общественно деловой зоны на северо-восточном (проектируемом) въезде в Вырицу. Размещение здесь объектов придорожного сервиса, пунктов общественного питания, ориентированных на транзитные потоки и других объектов.

8.     Выделение территории на западе городского поселка Вырица для кладбища.

9.     Выделение на соседствующих с населенными пунктами городского поселения землях сельскохозяйственного значения территорий для дачного строительства.

10.           Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на территориях, подверженных подтоплению и затоплению необходимо осуществлять после проведения дополнительных инженерных изысканий и исследований, а так же реализации мероприятий по инженерной защите территорий (поднятие уровня грунтов (подсыпка) до незатопляемых отметок, снижение уровня грунтовых вод и уменьшение заболоченности территории и др.).

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

1.     Освоение западной части городского поселка Вырица (за исключением участка нового жилищного строительства, примыкающего к существующей границе поселения к югу от ручья Мельничный).

2.     Завершение застройки участков индивидуального жилищного строительства в районе улиц Почтовая, Саратовская, Сызранская, а также улиц Пограничная, Новая, Церковная, Минская и Михайловская.

3.     Начало освоения присоединяемых к северу от г. п. Вырица территорий под малоэтажную жилую застройку и объекты обслуживания.

4.     Начало формирования основной общественно-деловой зоны Вырицы в районе улицы Жертв Революции до Сиверского шоссе единым кварталом.

5.     Выделение территории на западе городского поселка Вырица для кладбища.

6.     Формирование первоочередных площадок нового индивидуального жилищного строительства в д. Большие Слудицы, д. Борисово, д. Введенское, д. Горки, п. Дальний, д. Каушта, д. Мины, д. Озерешно, а также для дачного строительства.

7.     Согласование в установленном порядке процедуры формирования крестьянско-фермерского хозяйства вблизи д. Нестерково. Данная территория входит в состав ООПТ Регионального значения Глебовское Болото. Согласно Постановлению правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494 (ред. от 25.11.2013) «О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области» на данной территории запрещаются отвод и аренда земель под любое строительство, организацию садоводств и огородничеств, кроме отвода земель нелесного фонда для ведения крестьянских и личных подсобных хозяйств и социального строительства, при согласовании в установленном порядке с организацией, в управлении которой находится заказник, при выполнении обоснования, включающего оценку воздействия планируемых работ на охраняемые природные объекты, в том числе на гидрологический режим болотных массивов, и согласовании его в установленном порядке.

**2.2. Предложения по установлению границ населенных пунктов**

Таблица 1

Характеристика расширяемых населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения согласно утверждаемому варианту, га

| Населенный пункт | Существующая площадь населенного пункта | Характеристика включаемых территорий | Планируемое использование | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируется к переводу из земель сельскохозяйственного назначения для включения в границу населенного пункта | Жилищное строительство, общественно-деловые и рекреационные зоны | Зеленые насаждения специального назначения[[1]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftn1" \o ") |
| д. Каушта | 47,6 | 32,4 | 32,4 | - |
| д. Озерешно | 39,2 | 15,1 | 12,8 | 2,3 |
| ИТОГО,   в том числе | | 47,5 |  |  |
| из состава земель сельскохозяйственного назначения | | 47,5 |  |  |

Таблица 2

Перечень земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границу населенных пунктов д. Каушта и д. Озерешно и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов

| Населенный пункт | Кадастровый номер | Форма собственности | Площадь, га | | Категория земель, за счет которой происходит изменение границ и площади земель населенных пунктов | | Вид разрешенного  использования | | Отношение кадастровой стоимости участка к средней по муниципальному району |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего участка | Присоединяемого участка | Существующая | Проектная | Существующий | Проектный[[2]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftn2" \o ") |
| д. Каушта | нет данных (примыкает к юго-восточной границе д. Каушта) | Государственная | нет данных | 32,4 | земли сельскохозяйственного  назначения | земли населенных пунктов | для выпаса скота и сенокошения | для размещения домов индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | оценка земель не проводилась |
| д. Озерешно | нет данных (примыкают к северо-западной и юго-западной границе д. Озерешно) | Государственная | нет данных | 15,1 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | для выпаса скота и сенокошения | для размещения домов индивидуальной жилой и общественной застройки и ведения личного подсобного хозяйства | оценка земель не проводилась |
|  | ИТОГО |  |  | 47,5 |  |  |  |  |  |

Таблица 3

Перечень земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих последующему переводу в категорию земель промышленности

| Населенный пункт | Кадастровый номер | Форма собственности | Площадь, га | | Категория земель, за счет которой происходит изменение площади земель промышленности | | Вид разрешенного использования | | Отношение кадастровой стоимости участка к средней по муниципальному району |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего участка | Присоединяемого участка | Существующая | Проектная | Существующий | Проектный |
| д. Мины | 47:23:  0509002:  99 | Частная | 0,4896 | 0,4896 | земли сельскохозяйственного назначения | земли промышленности | для сельскохозяйственного производства | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, СТО | 0,42 |
| 47:23:  0509002:  100 | Частная | 2,0888 | 2,0888 | земли сельскохозяйственного назначения | земли промышленности | для сельскохозяйственного производства | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, АЗС | 0,42 |
| д. Введенское | нет данных (участок примыкает к южной границе участка 47:23:  0512001:77) | Государственная (ПБП - ЗАО «Искра») | 3,1222 | 3,1222 | земли сельскохозяйственного назначения | земли промышленности | для сельскохозяйственного производства | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства | оценка земель не проводилась |
| нет данных (территория бывшей фермы - расположен на другой стороне дороги от участка 47:23:0512001:77; с юго-запада примыкают участки 47:23:05121006:53 и 47:23:05121006:54) | Государственная (ПБП ЗАО «Искра» | 6,8138 | 6,8138 | земли сельскохозяйственного назначения | земли промышленности | для сельскохозяйственного производства | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства | оценка земель не проводилась |
|  | ИТОГО |  |  | 12,5 |  |  |  |  |  |

**2.3. Мероприятия по развитию экономического потенциала**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

Учет интересов Ленинградской области на территории городского поселения

**Производственные объекты и сельское хозяйство**

1.     Строительство птицеводческой фермы до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров вблизи п. Дальний.

**Рекреационный комплекс**

2.     Реконструкция баз отдыха, санаториев и детских спортивных и оздоровительных учреждений в г. п. Вырица.

Объекты местного значения

**Производственные объекты**

3.     Формирование производственно-коммунальных и деловых зон для размещения объектов производства 4-5 классов опасности в д. Введенское, г. п. Вырица, д. Каушта, д. Мины для размещения производственных объектов капитального строительства малого предпринимательства и объектов придорожного сервиса.

4.     Модернизация животноводческой фермы в д. Каушта по мере износа основных фондов.

5.     Строительство картофеле-овощехранилища.

6.     Строительство птицеводческой фермы до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров в п. Дальний.

7.     Формирование крестьянско-фермерского хозяйства вблизи д. Нестерково.

**Сельское хозяйство**

8.     Расширение посевных площадей.

9.     Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения.

10.           Усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.

**Рекреационный комплекс**

11.           Благоустройство и развитие зон отдыха местного населения:

  Пляжи в г. п. Вырица на р. Оредеж и в садоводческом массиве Чаща на р. Кременка;

  Защитные леса на территории городского поселения, имеющие рекреационное значение – у д. Большие Слудицы, д. Введенское, г. п. Вырица, д. Нестерково, д. Новинка, д. Чаща;

  Карьер Новинка (организация зоны отдыха местного значения – обустройство ландшафта прибрежной полосы, формирование плавного свала глубин, намыв пляжевой отмели).

12.           Размещение объектов туристско-рекреационной инфраструктуры:

  Строительство гостиницы на 50 мест в г. п. Вырица;

  Строительство базы отдыха на 50 мест в д. Введенское;

  Строительство базы отдыха на 50 мест в д. Порожек;

  Строительство базы отдыха (турбазы) на 100 мест в п. Чаща.

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

Объекты местного значения

**Производственные объекты**

1.     Резервирование территорий в черте населенных пунктов для производственных объектов капитального строительства малого предпринимательства и объектов придорожного сервиса.

**Рекреационный комплекс**

2.     Благоустройство и развитие зон отдыха местного населения:

  Пляжи в г. п. Вырица на водохранилище и в садоводческом массиве Чаща на р. Кременка.

3.     Размещение объектов туристско-рекреационной инфраструктуры:

  Строительство базы отдыха на 50 мест в д. Введенское.

**2.4. Развитие зон жилищного строительства**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

1.     В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства для постоянного населения составит 282 тыс. м2 (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 12,2 тыс. м2), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 32,5 м2 до 36,6 м2 общей площади на человека.

2.     Проектом предусматривается также, что в муниципальном образовании число дачников имеющих второе жилье в населенных пунктах поселения увеличится более чем на 9 тыс. человек. Новое жилищное строительство для этой группы временного населения составит порядка 393 тыс. м2.

3.     В Генеральном плане принят следующий вариант соотношения объемов нового жилищного строительства по этажности:

  среднеэтажные жилые дома (5 этажей) – порядка 6 %;

  малоэтажные жилые дома (4 этажа) – порядка 53 %;

  индивидуальные жилые дома с участками – 41 %.

4.     Для размещения нового жилищного строительства потребуется 465 га территории, в том числе:

  среднеэтажные жилые дома (5 этажей) – 7 га

  малоэтажные жилые дома (4 этажа) – 100 га

  индивидуальные жилые дома с участками – 358 га

5.     Основными площадками нового жилищного строительства Генеральным планом определены следующие:

  Вырица - участок № 1 среднеэтажное строительство (5 этажей)

  Вырица - участок № 2 малоэтажное строительство (до 4 этажей)

  Вырица - участок № 3 ИЖС

  Вырица - участок № 4 ИЖС

  Вырица - участок № 5 ИЖС

  Вырица - участок № 6 ИЖС

  Вырица - участок № 7 ИЖС

  Вырица - участок № 8 ИЖС

  Вырица - участок № 9 ИЖС

  Вырица - участок № 10 ИЖС

  Вырица - участок № 11 ИЖС (завершение строительства квартала)

  Вырица - участок № 12 ИЖС (завершение строительства квартала)

  Мины среднеэтажное строительство (5 этажей)

  Мины ИЖС север

  Мины ИЖС юг

  Каушта - участок № 1 ИЖС

  Каушта - участок № 2 ИЖС

  Горки - участок № 1 ИЖС

  Горки - участок № 2 ИЖС

  Горки - участок № 3 ИЖС

  Горки - участок № 4 ИЖС

  Введенское - участок № 1 ИЖС

  Введенское - участок № 2 ИЖС

  Введенское - участок № 3 ИЖС

  Борисово ИЖС

  Большие Слудицы ИЖС

  Дальний ИЖС

  Озерешно - участок № 1 ИЖС

  Озерешно - участок № 2 ИЖС

  Озерешно - участок № 3 ИЖС

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

1.     В период первой очереди для постоянного населения запланировано жилищное строительство в объеме 140 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 10,7 тыс. кв. м). Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 34 кв. м общей площади на человека.

2.     Новое жилищное строительство для временного населения на первую очередь составит 190 тыс. кв. м общей площади.

3.     Из общего объема первоочередного жилищного строительства 5 % приходится на среднеэтажные жилые дома, 37 % - на малоэтажные дома, и 58 % - это индивидуальные дома с участками.

4.     Для размещения нового жилищного строительства на первую очередь потребуется порядка 277 га территории, в том числе:

        среднеэтажные жилые дома (5 этажей)                    – 3 га

        малоэтажные жилые дома (4 этажа)              – 34 га

        индивидуальные жилые дома с участками     – 240 га

5.     Основными площадками первоочередного жилищного строительства определены следующие:

  Вырица - участок № 1 среднеэтажное строительство (5 этажей)

  Вырица - участок № 2 малоэтажное строительство (до 4 этажей)

  Вырица - участок № 3 ИЖС

  Вырица - участок № 4 ИЖС

  Вырица - участок № 5 ИЖС

  Вырица - участок № 6 ИЖС

  Вырица - участок № 10 ИЖС

  Вырица - участок № 11 ИЖС (завершение строительства квартала)

  Вырица - участок № 12 ИЖС (завершение строительства квартала)

  Мины ИЖС север

  Мины ИЖС юг

  Каушта - участок № 1 ИЖС

  Каушта - участок № 2 ИЖС

  Горки - участок № 1 ИЖС

  Горки - участок № 3 ИЖС

  Горки - участок № 4 ИЖС

  Введенское - участок № 1 ИЖС

  Введенское - участок № 2 ИЖС

  Борисово ИЖС

  Большие Слудицы ИЖС

  Дальний ИЖС

  Озерешно - участок № 1 ИЖС

  Озерешно - участок № 2 ИЖС

**2.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

2.5.1. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

1.     Достижение принятых в проекте нормативных значений обеспеченности населения услугами социального и культурно-бытового обслуживания.

2.     Перечень наиболее крупных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, предлагаемых Генеральным планом к размещению на расчетный срок:

| **№ п/п** | **Наименование** | **Емкость** | **Населенный пункт** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Учреждения образования** |  |  |
| 1 | Школа | 400 мест | г. п. Вырица |
| 2 | Детский сад | 140 мест | г. п. Вырица |
| 3 | Школа искусств | 1 объект | г. п. Вырица |
|  | **Частные учреждения образования** |  |  |
| 1 | Школа | 1 объект | г. п. Вырица |
| 2 | Детские сады | 2 объекта | г. п. Вырица |
|  | **Учреждения здравоохранения** |  |  |
| 1 | Новое здание для Минского ФАП | 1 объект | д. Мины |
|  | **Спортивные сооружения** |  |  |
| 1 | Плоскостные сооружения (многофункциональные спортивные площадки) | 3,5 га | В составе ФОК, ДЮСШ, в составе рекреационных зон в г. п. Вырица, д. Мины, д. Большие Слудицы, д. Горки, д. Введенское, д. Озерешно |
| 2 | Спортивные залы | 5974 м2 | В составе ФОК и ДЮСШ |
| 3 | Крытые бассейны | 1500 м2зеркала воды | В составе ФОК, ДЮСШ и банно-оздоровительного комплекса, на базе Минской начальной школы |
| 4 | ФОК | 1 объект | г. п. Вырица |
| 5 | ДЮСШ | 1 объект | г. п. Вырица |
|  | **Учреждения культуры** |  |  |
| 1 | Клубы, дома культуры | 1150 мест | д. Большие Слудицы, д. Озерешно, д. Мины, п. Новинка, п. Чаща |
| 2 | Кинотеатры | 500 мест | г. п. Вырица |
|  | **Объекты инфраструктуры молодежной политики** |  |  |
| 1 | Подростковые клубы | 500 кв. м | На базе планируемых учреждений культуры в г. п. Вырица, д. Большие Слудицы, д. Мины, п. Новинка, д. Озерешно, п. Чаща |
|  | **Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |
| 1 | Торговый центр | 1 объект | г. п. Вырица, д. Мины |
| 2 | Магазины | 9 объектов | д. Введенское, д. Горки, д. Озерешно, ДНП вблизи д. Введенское, ДНП вблизи д. Борисово, ДНП между д. Борисово и д. Малые Слудицы, ДНП вблизи д. Большие Слудицы, ДНП вблизи д. Ольховец |
| 3 | Кафе | 3 объекта | г. п. Вырица, д. Мины, д. Горки |
| 4 | Баня | 50 мест | г. п. Вырица |
| 5 | Банно-оздоровительный комплекс | 1 объект | г. п. Вырица |

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

1.     Реконструкция и модернизация существующих объектов, в частности капитальный ремонт зданий детского сада № 6, СОШ № 1 в г. п. Вырица, а также Минской начальной школы.

2.     Перечень наиболее крупных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, предлагаемых Генеральным планом к размещению на первую очередь:

| **№ п/п** | **Наименование** | **Емкость** | **Населенный пункт** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Учреждения образования** |  |  |
| 1 | Школа | 400 мест | г. п. Вырица |
| 2 | Детский сад | 140 мест | г. п. Вырица |
|  | **Частные учреждения образования** |  |  |
| 1 | Детский сад | 1 объект | г. п. Вырица |
|  | **Учреждения здравоохранения** |  |  |
| 1 | Новое здание для Минского ФАП | 1 объект | д. Мины |
|  | **Спортивные сооружения** |  |  |
| 1 | Плоскостные сооружения (многофункциональные спортивные площадки) | 1,7 га | В составе ФОК в составе рекреационных зон в г. п. Вырица, д. Мины, д. Большие Слудицы, д. Горки, д. Введенское, д. Озерешно |
| 2 | Спортивные залы | 3000 м2 | В составе ФОК |
| 3 | Крытые бассейны | 1500 м2зеркала воды | В составе ФОК и банно-оздоровительного комплекса |
| 4 | ФОК | 1 объект | г. п. Вырица |
|  | **Учреждения культуры** |  |  |
| 1 | Клубы, дома культуры | 2 объекта | д. Мины, п. Чаща, д. Озерешно |
|  | **Объекты инфраструктуры молодежной политики** |  |  |
| 1 | Подростковые клубы | 200 кв. м | На базе планируемых учреждений культуры в д. Мины, п. Чаща, д. Озерешно |
|  | **Учреждения торговли и общественного питания** |  |  |
| 1 | Торговый центр | 1 объект | г. п. Вырица |
| 2 | Магазины | 7 объектов | д. Введенское, д. Горки, д. Озерешно, ДНП вблизи д. Введенское, ДНП между д. Борисово и д. Малые Слудицы, ДНП вблизи д. Большие Слудицы, ДНП вблизи д. Ольховец |
| 3 | Кафе | 1 объект | г. п. Вырица |
| 4 | Банно-оздоровительный комплекс | 1 объект | г. п. Вырица |

2.5.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

**Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры  федерального значения**

*Учет интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Вырицком городском поселении*

**Мероприятия на расчетный срок:**

  Реконструкция линии Санкт-Петербург – Дно – Завережье (строительство дополнительных главных путей на участок Вырица – Батецкая).

**В том числе мероприятия на первую очередь:**

  Реконструкция линии Санкт-Петербург – Дно – Завережье (строительство дополнительных главных путей на участок Вырица – Батецкая).

**Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры  регионального значения**

*Учет интересов Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности в Вырицком городском поселении*

**Мероприятия на расчетный срок:**

        выделение территории для возможного проложения трассы нового направления – дублера автомобильной дороги М-20 «Псков», являющегося продолжением Витебского проспекта в г. Санкт-Петербург и идущего вдоль Варшавской ж/д магистрали с дальнейшим выходом на г. Луга;

        строительство совмещенного железнодорожно-автомобильного вокзала в г. п. Вырица (в районе существующего железнодорожного вокзала на ул. Жертв Революции);

        реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: Мины – Новинка (37,7 км), Озерешно – Чаща (10,5 км) с доведением их параметров до III технической категории;

        реконструкция мостового перехода через р. Суйда на а/д Мины – Новинка.

**В том числе мероприятия на первую очередь:**

        строительство совмещенного железнодорожно-автомобильного вокзала в г. п. Вырица (выделение территории в районе существующего железнодорожного вокзала на ул. Жертв Революции ориентировочной площадью 0,7 га для строительства автобусной станции с мощностью пассажиропотока более 100 тыс. пассажиров в год).

**Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения (муниципального района)**

*Учет интересов Гатчинского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в Вырицком городском поселении*

**Мероприятия на расчетный срок:**

        строительство автомобильной дороги Кобралово – а/д А-120 «Южное полукольцо» – Сусанино – Красницы – Вырица (1,5 км);

        строительство обходов г. п. Вырица (12,1 км) и д. Мины (1,4 км);

        строительство южного обхода д. Никольское и д. Мины с мостовым переходом через р. Оредеж (2,7 км);

        строительство путепровода на пересечении обхода г. п. Вырица с железнодорожными путями;

        строительство автодорог с твердым покрытием:

o   а/д ст. Слудицы – Клетно с выходом на а/д Мины – Новинка (подъезд к д. Клетно) со строительством мостового перехода через р. Оредеж (6,8 км);

o   нового подъезда к д. Хаймино с мостовым переходом через р. Оредеж (0,4 км);

o   а/д ст. Слудицы – пл. 77 км – пл. 80 км с выходом на а/д Дружная Горка – ст. Новинка (8,4 км), устройство охраняемого/регулируемого переезда (IV категории) на пересечении данного направления с ж/д Санкт-Петербург – Дно – Завережье;

o   нового подъезда к д. Тарасино от автомобильной дороги к п. Дальний (1,8 км);

        реконструкция автомобильной дороги местного значения Чаща – Кремено с доведением ее параметров до III технической категории (6,2 км);

        реконструкция автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них с доведением их параметров до нормативного состояния и устройством на них твердого покрытия:

o   Вырица – Слудицы (11,3 км);

o   Подъезд к д. Ольховец (0,7 км);

o   Малые Слудицы – д. Клетно (7,3 км);

o   Подъезд к д. Новинка (3,3 км);

o   Подъезд к д. Воцко (1,5 км);

o   Подъезд к п. Дальний (Лысово) (11,5 км);

o   Ст. Новинка – Чаща (4,6 км);

o   Дружная Горка – ст. Новинка (6,0 км);

o   Подъезд к д. Ракитино (5,3 км);

o   Подъезд к д. Малые Слудицы (1,8 км);

o   Подъезд к д. Кремено (4,83 км);

        капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них;

        ввод нового маршрута общественного транспорта по направлению Вырица – ст. Слудицы – Новинка – Чаща, увеличение количества рейсов на автобусных маршрутах, особенно в весенне-осенний период. Протяженность автомобильных дорог с автобусным сообщением возрастет с62,7 км до 104,2 км;

**В том числе мероприятия на первую очередь:**

        строительство автодорог с твердым покрытием:

o   подъезд к д. Клетно со строительством мостового перехода через р. Оредеж (0,2 км);

o   новый подъезд к д. Хаймино с мостовым переходом через р. Оредеж (0,4 км);

        реконструкция подъезда к д. Кремено с доведением параметров до нормативного состояния и устройством твердого покрытия (4,83 км).

***Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения (городского поселения)***

**Мероприятия на расчетный срок:**

*г. п. Вырица*

  строительство новых магистральных улиц и дорог, общая протяженность которых возрастет с 37,8 до 65,4 км, плотность – с 0,8 до 1,9 км/км2;

  развитие улиц и дорог в жилой застройке в направлении и в пределах новых площадок строительства (28,8 км);

  устройство твердого покрытия на всей существующей сети (26,6 км), реконструкция существующих мостовых переходов, в т.ч. автодорожного проезда по плотине ГЭС;

  реконструкция железнодорожного переезда в створе ул. Московская, ул. Сызранская;

  создание системы основных пешеходных направлений (ул. Жертв Революции, ул. 1 Мая, Сиверское шоссе, Коммунальный проспект, ул. Кирова);

  строительство подземного пешеходного перехода через улицу 1 Мая и железнодорожную магистраль в створе с Коммунальным проспектом;

  строительство пешеходного моста через р. Оредеж в створе проспекта Володарского;

  организации велосипедных дорожек как внутри г. п. Вырица так и на связях между населенными пунктами поселения;

  организация «гостевых» автостоянок, в том числе и для туристских автобусов (8 единиц);

  ввод новых внутри поселковых автобусных маршрутов, обслуживающих удаленные от центральной части существующие и проектируемые жилые районы. Протяженность магистральных улиц с автобусным движением возрастет с 17,4 до 27,2 км.

  благоустройство остановок общественного транспорта – 5 единиц.

*Прочие населенные пункты*

  устройство твердого покрытия на улицах в жилой застройке и усовершенствованного – на поселковых дорогах (протяженность 48,0 км), с приведением в нормативное состояние искусственных сооружений на них;

  строительство новых улиц в жилой застройке для обслуживания предполагаемых к освоению территорий в д. Большие Слудицы, д. Борисово, д. Введенское, д. Горки, д. Каушта, д. Мины, д. Озерешно и п. Дальний, а также планируемых дачных хозяйствах.

  строительство автозаправочной станции (АЗС) со станцией технического обслуживания автомобилей (СТО), расположенных в д. Мины.

  благоустройство остановок общественного транспорта (11 единиц), строительство двух новых – вблизи д. Озерешно и п. Новинка.

**В том числе мероприятия на первую очередь:**

*г. п. Вырица*

  устройство твердого покрытия на всей существующей сети (26,6 км), реконструкция существующих мостовых переходов, в т.ч. автодорожного проезда по плотине ГЭС;

  реконструкция улиц и дорог, предлагаемых для включения в магистральную сеть (15,6 км);

  строительство новых магистральных улиц и дорог, общая протяженность которых составит 61,4 км, плотность – с 0,8 до 1,8 км/км2;

  строительство подземного пешеходного перехода через улицу 1 Мая и железнодорожную магистраль в створе с Коммунальным проспектом;

  строительство пешеходного моста через р. Оредеж в створе проспектом Володарского;

  развитие улиц и дорог в жилой застройке в направлении и в пределах новых площадок строительства (23,8 км);

  создание системы основных пешеходных направлений (ул. Жертв Революции, ул. 1 Мая, Сиверское шоссе, Коммунальный проспект, ул. Кирова);

  благоустройство остановок общественного транспорта – 5 единиц;

  организация «гостевых» автостоянок, в том числе и для туристских автобусов (8 единиц).

*Прочие населенные пункты*

  строительство понтонной пешеходной переправы из д. Борисово в д. Клетно;

  устройство твердого покрытия на улицах в жилой застройке и усовершенствованного – на поселковых дорогах (48,0 км), с приведением в нормативное состояние искусственных сооружений на них;

  благоустройство остановок общественного транспорта (11 единиц).

2.5.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

  Расширение водозаборных узлов до объемов водопотребления расчетного срока.

  Провести реконструкцию существующих водопроводных сетей.

  Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

  Провести оценку запасов подземных вод;

  Строительство новых и замена изношенных водопроводных сетей;

  Утвердить проекты зон санитарной охраны эксплуатируемых источников водоснабжения (артезианских скважин) и обустроить ЗСО (2 и 3 поясов) водозаборов и водопроводных сооружений;

  Реконструкция водозаборных сооружений в г. п. Вырица (строительство установок обезжелезивания);

  Ремонт водонапорных башен.

**Водоотведение**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

  Предусмотреть строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

  В г. п. Вырица предусмотреть организацию системы отведения поверхностных стоков, с направлением их на очистные сооружения дождевой канализации.

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

  Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации;

  Реконструкция шести КНС и ГКНС в г. п. Вырица;

  Реконструкция очистных сооружений в г. п. Вырица.

  Сбор и вывоз жидких бытовых отходов на сливную станцию проектируемых КОС.

  Установка септиков, имеющих сертификат соответствия.

**Теплоснабжение**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

Перспективное развитие теплоснабжения поселения возможно при проведении комплекса мероприятий по модернизации всех элементов теплоэнергетического хозяйства:

  расширение новой котельной мощностью 25 Гкал/час в г. п. Вырица для нового жилого района (участок № 2 малоэтажное жилищное строительство (до 4 этажей)) с увеличением ее производительности до 70 Гкал/час;

  строительство новых котельных с современным котловым оборудованием и хорошими экологическими свойствами;

  перевод на природный газ котельных, использующих другие виды топлива;

  внедрение новых энергосберегающих технологий;

  использование малой энергетики - (мини-ТЭЦ) для совместной выработки тепла и электроэнергии, в местах целесообразного её применения.

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

  строительство новой котельной мощностью 25 Гкал/час в г. п. Вырица для нового жилого района (участок № 2 малоэтажное жилищное строительство (до 4 этажей)) с современным котловым оборудованием на газе;

  реконструкция существующих котельных с переводом их на газовое топливо;

  сокращение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя (использование эффективной изоляции на теплопроводах);

  развитие децентрализованного теплоснабжения на базе использования 2-функциональных автономных источников тепла (АИТ), обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением с дальнейшим переводом их на газ.

**Газоснабжение**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

Перспективное развитие газификации и повышение уровня газификации природным газом населенных пунктов поселения возможно при выполнении комплекса мероприятий:

  строительство распределительных газопроводов высокого давления в г. п. Вырица ориентировочной протяженностью 0,52 км (участок № 2 малоэтажное жилищное строительство (до 4 этажей));

  строительство 2-х отопительных газовых котельных для новых жилых районов в г. п. Вырица (участок № 1 среднеэтажное жилищное строительство и участок № 2 малоэтажное жилищное строительство (до 4 этажей));

  использование для децентрализованного теплоснабжения в сельских населенных пунктах автономных источников тепла (АИТ), работающих на едином энергоносителе – газ;

  перевод потребителей сжиженного газа на природный газ.

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

  строительство межпоселкового газопровода в соответствии с решениями Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области от ГРС «Суйда» параллельно существующему межпоселковому газопроводу до г. п. Вырица 26,4 км;

  строительство межпоселкового газопровода среднего давления до д. Каушта и д. Горки 5,1 км, в том числе:

-         строительство межпоселкового газопровода с ГРП от существующего газопровода в д. Мины до д. Горки – 2,3 км,

-         строительство межпоселкового газопровода с ГРП от д. Горки до д. Каушта – 2,8 км;

  строительство в 2014 году по адресной инвестиционной программе, финансируемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области, газопроводов для газоснабжения индивидуальной жилой застройки по ул. Лермонтова, ул. Щеголева, ул. Курицына, ул. Флотская, ул. Комарова, ул. Достоевского, ул. Рыбинская, ул. Ленина, ул. Ульяновская, ул. Осипенко, ул. Коняшина, пер. Дивный г. п. Вырица;

  строительство распределительных газопроводов в г. п. Вырица ориентировочной протяженностью 7,8 км (ул. Мичурина, просп. Урицкого, ул. Декабристов, ул. Щедрина, ул. Калинина, ул. Максима Горького, ул. Осипенко, ул. Коняшина, ул. Достоевского, ул. Флотская), 0,3 км (ул. Ломоносова, ул. Связи), 0,3 км (просп. Ленина), 0,58 км (пер. Прибрежный), 0,87 км (от Сызранской улицы до ПС № 322 «Вырица»), 2,21 км (ул. Самарская, участок № 2 малоэтажное жилищное строительство (до 4 этажей)), 0,2 км (ул. Московская), 1,32 км (ул. Карла Маркса, ул. Менделеева), 4,45 км (ул. Баркановская, ул. Полякова, пер. Гатчинский, ул. Никольская, ул. Средняя, ул. Шифлеровская), 0,55 км (участок № 2 малоэтажное жилищное строительство (до 4 этажей)), 0,25 км (ул. Боровая), 0,32 км (просп. Коммунальный), 0,51 км (ул. Осипенко, пер. Косой),0,28 км (ул. Крупской), 0,52 км (участок № 4 ИЖС), 1,06 км (ул. Саратовская, ул. Хвалынская), 3,3 км(ул. Белинского, ул. Энгельса, просп. Павловский), 0,5 км (ул. Труда), 0,3 км (к котельной в д. Мины);

  подключение котельных г. п. Вырица к газопроводам 0,6 МПа:

-         Муниципальная котельная поликлиники (проспект Павловский, 6);

-         Котельная базы отдыха «Радуга» (АОЗТ «ГДСК») (улица Лейтенанта Шмидта, 20);

-         Котельная Бывшего комбината «Вырицамебель» (улица Ушаковская, 3);

-         Котельная ДОГ «Малыш» (МГП «Теплотех») (улица Московская);

-         Котельная Детского дома (улица Бакунина, 33);

-         Котельная ДОУ «Маяк» (Коммунальный проспект, 29);

-         Котельная санатория «Салют» (Коммунальный проспект);

-         Котельная ВОМЗ (улица Пограничная, 1).

**Электроснабжение**

***Мероприятия на расчетный срок (2020-2035 гг.)***

Учет интересов Ленинградской области на территории городского поселения

  реконструкция ПС 110/35/10 кВ № 322 «Вырица» с заменой трансформаторов 2·25 МВ·А на 2·63 МВ·А (ориентировочно),

  реконструкция ВЛ 35 кВ «Новинская-1» в габаритах 110 кВ,

  демонтаж ПС 35/10 кВ «Новинка»,

  строительство ПС 110/35 кВ «Новинка»,

  демонтаж ПС 35 кВ «Тяговая-17»,

  строительство ПС 110/35 кВ «Тяговая-17».

Объекты местного значения

  строительство ТП 10/0,4 кВ в г. п. Вырица – 9 шт., д. Мины – 1 шт., д. Горки – 1 шт., д. Введенское - 1 шт.;

  строительство сетей 10 кВ в г. п. Вырица – 3,8 км, д. Мины – 0,1 км, д. Горки – 0,2 км, д. Введенское –0,1 км,

  строительство сетей 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ к планируемым дачным хозяйствам,

  реконструкция существующих сетей 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ во всех населённых пунктах сельского поселения в соответствии с инвестиционной программой эксплуатирующей организации.

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

Учет интересов Ленинградской области на территории городского поселения

  полное восстановление ВЛ 35 кВ «Кобринская-2» с заменой провода АС 70 на АС 120;

  демонтаж существующей ПС 35/10 кВ «Вырица»;

  строительство новой ПС 35/10 кВ «Вырица» с 2 трансформаторами мощностью по 6,3 МВ·А,

  реконструкция с модернизацией устаревшего оборудования ПС 35/10 кВ «Вырица-тяговая-7» и установкой двух трансформаторов по 4,0 МВ·А

  демонтаж участка ВЛ 35 кВ ПС № 322 «Вырица» - ПС «Кобралово» - 1,7 км,

  строительство участка ВЛ 35 кВ ПС № 322 «Вырица» - ПС «Кобралово» - 2,0 км,

Объекты местного значения

  строительство ТП 10/0,4 кВ в г. п. Вырица – 50 шт., д. Горки – 1 шт., д. Введенское - 1 шт., д. Борисово – 1 шт., д. Большие Слудицы – 1 шт., д. Мины – 2 шт., д. Каушта – 1 шт., д. Чаща – 1 шт., д. Озерешно – 1 шт.,

  строительство сетей 10 кВ в г. п. Вырица – 20,5 км, д. Горки – 0,3 км, д. Введенское – 0,2 км, д. Борисово – 0,05 км, д. Большие Слудицы – 0,3 км, д. Мины – 0,8 км, д. Каушта – 0,1 км, д. Чаща – 4,8 км, д. Озерешно – 0,15 км,

  строительство сетей 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ к дачным хозяйствам, освоение которых запланировано на первую очередь,

  реконструкция существующих сетей 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ во всех населённых пунктах сельского поселения в соответствии с инвестиционной программой эксплуатирующей организации.

**Связь и информатизация**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

  Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

***Мероприятия на первую очередь (2014-2020 гг.)***

  Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.

  Увеличение емкости телефонной сети общего пользования для удовлетворения всех заявок на установку телефонов.

  Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.

  Увеличение количества пунктов доступа в сеть интернет для населения на основе автоматизированной сети связи муниципального района.

  Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

**2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

***Мероприятия на расчетный срок (2014-2035 гг.)***

  Пополнение списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на этой территории.

  Исследование и уточнение современного состояния объектов, состоящих на учете и имеющих признаки объектов культурного наследия силами специализированных организаций с целью снятия с учета утраченных объектов и постановки на учет вновь выявленных объектов культурного наследия.

  По инициативе органов местного самоуправления возможна подготовка документов[[3]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftn3" \o ") по включению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с действующим законодательством;

  Внесение установленных территорий объектов культурного наследия в кадастр недвижимости по границам земельных участков, на которых в настоящее время располагаются данные объекты.

  Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия г. п. Вырица, ценных историко-культурных зон и отдельных памятников истории и культуры.

  Подготовка предложений (списка) населенных пунктов – поселений[[4]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftn4" \o ") в целях обоснования предоставления им статуса исторических поселений (г. п. Вырица, дд. Чаща, Введенское).

  Определение перечня зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах объектов культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как достопримечательных мест[[5]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftn5" \o "):

1)    Центральная часть г. п. Вырица, долина реки Оредеж;

2)    Урочище «Мама-Камень» и окрестные ижорские деревни (д. Чаща и др.);

3)    «Царская просека» у д. Введенское.

  Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма, в увязке с программами социально-экономического развития муниципального образования.

**2.7. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению городских территорий. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

***Мероприятия на расчетный срок***

  разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружении и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбища и др. 1-3 класса опасности), включение в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по их сокращению, оптимальному расположению источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению;

  при необходимости сокращения размера санитарно-защитной зоны предприятий 4-5 класса опасности (в том числе, фактическое урезание до жилой зоны или до границы кадастрового землеотвода) - разработка проектной документации на основании натурных наблюдений на границе предлагаемой проектом СЗЗ (измерение физического воздействия на окружающую среду, расчетов загрязнения атмосферного воздуха, акустических расчетов и пр.);

  модернизация оборудования предприятий г. п. Вырица, в частности предприятий металлообработки, производства пластмасс, использования красок в ткацком производстве, обработки древесины, внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов на предприятиях, уменьшающих и исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

  запрет расширения предприятий и увеличения их мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон;

  для существующих производственных объектов, в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения санитарно-защитных зон, вынос жилой застройки, детских садиков, школ и др. объектов в соответствии с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями за пределы СЗЗ за счет предприятий загрязнителей;

  введение запрета на новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон предприятий;

  снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;

  разработка и утверждения положения «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Вырицкого городского поселения»;

  недопущение образования несанкционированных свалок, особенно в летний период увеличения населения, рекультивация несанкционированных свалок;

  проведение инвентаризации земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон, разработка Генеральной схемы по сбору сточных вод; утверждение положения «Об организации сбора и вывоза сточных вод, образующихся в результате жизнедеятельности населения не канализованной части городского поселения»;

  благоустройство автодорожной сети, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей;

  благоустройство и озеленение территорий населенных пунктов;

  организация в местах скопления людей и центрах населенных пунктов мест отдыха населения, озелененные вдоль дорог, создание аллей и бульваров, благоустройства территории при зданиях.

***Мероприятия на первую очередь***

**По учету интересов Российской Федерации:**

  завершение процедуры перевода земель лесного фонда и приведение в соответствие с нормами действующего законодательства существующих земельных участков, которые по данным Гатчинского лесничества являются землями лесного фонда и принадлежат по праву собственности Российской Федерации, а по данным ФГУ «Земельная кадастровая палата по Ленинградской области» и органов местного самоуправления зарегистрированы за конкретными землепользователями на землях других категорий.

**По учету интересов Ленинградской области:**

  обеспечение возможности образования ООПТ природный парк регионального значения «Верхний Оредеж» в 2016 году в соответствии с заявленными целями, особое внимание уделить сохранению участков территории, обладающих высокой рекреационной, эстетической и иной социальной ценностью.

**По охране атмосферного воздуха и соблюдению режимов санитарно-защитных зон:**

  разработка единой санитарно-защитной зоны для группы промышленных объектов и производств, расположенных по ул. Ушаковская, Сиверское шоссе, ул. Пограничная г. п. Вырица;

  проведение контрольных измерений на границе нормируемых объектов по ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов 4-5 класса опасности, реализация мероприятия по уменьшению негативного воздействия на нормируемые объекты (в том числе для предприятия лесообработки: ООО «Вырица-ЛПК», ЗАО «Корпус», предприятия легкой и иной промышленности: ООО «Монтессори-Питер», ОАО «Вырицкий завод метизов», СП ЗАО «КРАСС», ОАО «Вырицкий ОМЗ», ООО «Унипак», ООО ТССТ «Лесмаш», ОАО «Узор»; отвал карьера по добыче песка в п. Новинка, газовая станция по зарядке баллонов в г. п. Вырица, закрытые кладбища в г. п. Вырица и д. Чаща и др.);

  Закрытие для захоронений кладбища (3 класс опасности), расположенного в западной части г. п. Вырица;

  размещение проектируемых предприятий, сооружений и иных объектов, с соблюдением необходимых санитарно-защитных зон до нормируемых объектов;

  организация дополнительного озеленения и/или строительство шумозащитных экранов:

в границах населенных пунктов вдоль автомобильных дорог: Кемполово – Губанцы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки в дд. Горки и Каушта; Мины – Новинка в дд. Введенское, Борисово, Порожек, Савкино; ст. Слудицы – Клетно в поселок при железнодорожной станции Слудицы; Озерешно – Чаща в п. Чаща; подъезд к д. Нестерково в д. Нестерково; подъезд к д. Озерешно в д. Озерешно;

в границах СТ Природа, СНТ «Парус», СНТ «Сокол», СНТ «Волна», СНТ «Мечта», СТ «Радуга», СНТ «Чаща», СНТ «Заря», СНТ «Чаща-2», СТ Электросила, СНТ «Арсенал», СНТ «Огонёк»,СТ Вишневый сад, СТ Березка, СТ Энергия-2, СНТ Волна-2, СТ Политехник массива Чаща вдоль автомобильной дороги Чаща – Кремено;

в границах СТ Корвет-Витязь, СТ Монтажник, СТ «Ленгипротранс», СТ «Малахит-5»,  СТ Контакт массива Новинка вдоль автомобильной дороги ст. Слудицы – пл. 77 км - пл. 80 км – а/д Дружная Горка – Новинка;

в границах территорий, планируемых под развитие дачного строительства вдоль автомобильной дороги Мины – Новинка (вблизи д. Борисово, д. Малые Слудицы, д. Большие Слудицы); а также вдоль существующих жилых домов около автомобильной дороги Кемполово – Губанцы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки вблизи д. Каушта;

в границах населенных пунктов п. Чаща, п. Новинка, поселок при железнодорожной станции Слудицы, г. п. Вырица вдоль железнодорожных путей Санкт-Петербург – Дно – Завережье, а также в г. п. Вырица вдоль железнодорожных путей Вырица – Дно;

в границах крестьянских (фермерских хозяйств) вблизи д. Каушта, д. Нестерково, д. Порожек, д. Савкино.

**По охране водных ресурсов:**

  создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны всех источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;

  благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;

  развитие систем канализации населенных пунктов, садоводств, реконструкция инженерных сетей;

  организация отвода и очистки дождевых стоков в г. п. Вырица, в т.ч. с территорий предприятий автосервиса, АЗС, СТО, стоянок автомашин, гаражных кооперативов;

  строительство закрытого навозохранилища фермы в д. Каушта c площадкой для буртования, недопущение прорыва навозохранилища и попадания его содержимого в водные объекты;

  организация дренажной сети вокруг кладбищ, свалок ТБО.

**По охране почв и санитарной очистке территории:**

  разработка и корректировка Генеральной схемы санитарной очистки Вырицкого городского поселения с учетом расположенных на его территории садоводческих массивов;

  рекультивация несанкционированных свалок вблизи д. Чаща, д. Большие Слудицы и п. Новинка;

  организация планово-регулярной санитарной очистки территории населенных пунктов поселения, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.), вывоз отходов на полигоны ТБО вблизи д. Куровицы (Сиверское городское поселение), вблизи п. Новый Свет (Новосветское сельское поселение);

  утилизация отходов всех видов животноводства (производство удобрений, контроль безопасности и реализация населению);

  создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного назначения для предотвращения эрозии почв;

  заключение договора на обслуживание мобильным инсинератором для утилизации биологических отходов;

  организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих объектов;

  организация раздельного сбора отходов и вторичного использования сырья в целях рационального использования ресурсов (стеклотара, черный и цветной металлолом, бумага, текстиль и пр.);

  модернизация и реконструкция системы утилизации биологических отходов фермы вблизи д. Каушта, установка крематора необходимой мощности.

**По сохранению природных комплексов и системе озеленения:**

  увеличение доли зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;

  поддержание сети защитных лесных полос вдоль транспортных магистралей поселений и озелененных территорий вдоль улично-дорожной сети в населенных пунктах;

  оформление озелененной территории общего пользования в г. п. Вырица площадью 28 га (с учетом сезонного населения), обеспечение обеспеченности озелененными территориями общего пользования не менее 10 кв. м на человека;

  обеспечение связи новых жилых районов на северо-западе г. п. Вырица с р. Оредеж, а также с окружающими их лесными массивами, за счет создания зеленых коридоров вдоль транспортных путей, оврагов, малых рек;

  организация и поддержание в прибрежной защитной полосе реки Оредеж озелененных территорий общего и рекреационного назначения;

  сохранение и благоустройство зеленых массивов лесов на территории населенных пунктов;

  при строительстве и реконструкции автомобильных и железных дорог предусмотреть защитные ограждения вдоль них, оборудование специальных переходов для животных.

**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Показатели | | Единица измерения | Современное состояние  2012 г. | Первая очередь строительства  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Территория[[6]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftn6" \o ")  1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.: | | га | 96761,8 | 96761,8 | 96761,8 |
| Земли сельскохозяйственного назначения, | *с учетом земельных участков, имеющих двойной учет* | га | 7757,0 | 7697,0 | 7697,0 |
| *без учета земельных участков, имеющих двойной учет* | *га* | *7754,9* |
| *в том числе мелиоративные земельные участки* | | *га* | *552,4* | *552,4* | *552,4* |
| Общая площадь земель в границах населенных пунктов, | *с учетом земельных участков, имеющих двойной учет* | га | 3739,7 | 3787,2 | 3787,2 |
| *без учета земельных участков, имеющих двойной учет* | *га* | *3729,9* |
| *в том числе по населенным пунктам* | |  |  |  |  |
|   д. Большие Слудицы | | га | 37,2 | 37,2 | 37,2 |
|   д. Борисово | | га | 34,1 | 34,1 | 34,1 |
|   д. Введенское | | га | 70,6 | 70,6 | 70,6 |
|   д. Воцко | | га | 65,5 | 65,5 | 65,5 |
|   г. п. Вырица | *с учетом земельных участков, имеющих двойной учет* | га | 2614,9 | 2614,9 | 2614,9 |
| *без учета земельных участков, имеющих двойной учет* | *га* | *2612,2* |
|   д. Горки | | га | 32,3 | 32,3 | 32,3 |
|   п. Дальний | | га | 27,5 | 27,5 | 27,5 |
|   хутор Загуляево | | га | 13,9 | 13,9 | 13,9 |
|   д. Каушта | | га | 47,6 | 80,0 | 80,0 |
|   д. Клетно | | га | 13,4 | 13,4 | 13,4 |
|   д. Кремено | | га | 53,3 | 53,3 | 53,3 |
|   д. Малые Слудицы | | га | 13,4 | 13,4 | 13,4 |
|   д. Мины | *с учетом земельных участков, имеющих двойной учет* | га | 119,9 | 119,9 | 119,9 |
| *без учета земельных участков, имеющих двойной учет* | *га* | *119,3* |
|   д. Нестерково | | га | 22,7 | 22,7 | 22,7 |
|   д. Никольское | *с учетом земельных участков, имеющих двойной учет* | га | 46,4 | 46,4 | 46,4 |
| *без учета земельных участков, имеющих двойной учет* | *га* | *41,9* |
|   д. Новинка | | га | 24,9 | 24,9 | 24,9 |
|   п. Новинка | *с учетом земельных участков, имеющих двойной учет* | га | 144,4 | 144,4 | 144,4 |
| *без учета земельных участков, имеющих двойной учет* | *га* | *143,0* |
|   д. Озерешно | | га | 39,2 | 54,3 | 54,3 |
|   д. Ольховец | | га | 51,9 | 51,9 | 51,9 |
|   д. Порожек | *с учетом земельных участков, имеющих двойной учет* | га | 44,7 | 44,7 | 44,7 |
| *без учета земельных участков, имеющих двойной учет* | *га* | *44,1* |
|   д. Ракитино | | га | 13,9 | 13,9 | 13,9 |
|   д. Савкино | | га | 8,4 | 8,4 | 8,4 |
|   поселок при железнодорожной Слудицы | | га | 41,2 | 41,2 | 41,2 |
|   д. Тарасино | | га | 42,8 | 42,8 | 42,8 |
|   д. Хаймино | | га | 9,2 | 9,2 | 9,2 |
|   д. Чаща | | га | 10,5 | 10,5 | 10,5 |
|   п. Чаща | | га | 95,9 | 95,9 | 95,9 |
| Земли промышленности, … и иного специального назначения | | га | 250,0 | 262,5 | 262,5 |
| Земли лесного фонда | *без учета земельных участков, имеющих двойной учет* | га | 82218,2 | 82218,2 | 82218,2 |
| *с учетом земельных участков, имеющих двойной учет* | *га* | *82230,1* |
| Земли водного фонда | | га | 340,4 | 340,4 | 340,4 |
| Земли запаса | | га | 2456,5 | 2456,5 | 2456,5 |
| 1.2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов | |  |  |  |  |
| 1.2.1. Функциональное зонирование д. Большие Слудицы, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 21,5 | 28,5 | 28,5 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 0 | 0,5 | 0,5 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 0,4 | 0,4 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 15,6 | 7,7 | 7,7 |
| Водные объекты | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1.2.2. Функциональное зонирование д. Борисово, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 27,0 | 38,5 | 38,5 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 7,07 | 8,47 | 8,47 |
| 1.2.3. Функциональное зонирование д. Введенское, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 51,9 | 67,9 | 92,9 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 0,4 | 3,8 | 3,8 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 1,8 | 1,8 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 0 | 10,7 | 10,7 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | га | 6,1 | 6,6 | 6,6 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 10,6 | 47,8 | 22,8 |
| Водные объекты | | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 1.2.4. Функциональное зонирование д. Воцко, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 9,6 | 9,6 | 9,6 |
| Рекреационные зоны | | га | 16,9 | 16,9 | 16,9 |
| Зона кладбищ | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 35,5 | 35,5 | 35,5 |
| Водные объекты | | га | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| 1.2.5. Функциональное зонирование г. п. Вырица, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 1491,0 | 1653,4 | 1790,3 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 31,4 | 50,9 | 61,3 |
| Рекреационные зоны | | га | 434,0 | 416,5 | 399,1 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 93,3 | 96,5 | 96,5 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | га | 80,5 | 55,6 | 25,6 |
| Зона кладбищ | | га | 15,1 | 18,8 | 18,8 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 375,9 | 400,8 | 300,9 |
| Водные объекты | | га | 93,7 | 93,7 | 93,7 |
| 1.2.6. Функциональное зонирование д. Горки, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 27,6 | 54,6 | 74,6 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 0,2 | 1,0 | 2,0 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 0,5 | 1,5 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 3,6 | 24,1 | 2,1 |
| Водные объекты | | га | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 1.2.7. Функциональное зонирование п. Дальний, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 17,2 | 29,8 | 29,8 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 4,7 | 4,7 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 10,3 | 5,3 | 5,3 |
| 1.2.8. Функциональное зонирование хутор Загуляево, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 8,8 | 8,8 | 8,8 |
| 1.2.9. Функциональное зонирование д. Каушта, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 31,0 | 55,2 | 68,4 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | га | 11,7 | 11,7 | 11,7 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 0 | 4,0 | 4,0 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 4,8 | 15,7 | 2,5 |
| 1.2.10. Функциональное зонирование д. Клетно, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| 1.2.11. Функциональное зонирование д. Кремено, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 46,2 | 46,2 | 46,2 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 7,1 | 7,1 | 7,1 |
| 1.2.12. Функциональное зонирование д. Малые Слудицы, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 11,3 | 11,3 | 11,3 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| 1.2.13. Функциональное зонирование д. Мины, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 48,0 | 76,5 | 80,5 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 1,6 | 1,8 | 2,1 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 0,6 | 0,6 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 12,6 | 12,6 | 15,5 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | га | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 38,7 | 60,4 | 53,2 |
| Водные объекты | | га | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 1.2.14. Функциональное зонирование д. Нестерково, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 22,3 | 22,3 | 22,3 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 1.2.15. Функциональное зонирование д. Никольское, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 19,3 | 19,3 | 19,3 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | га | 8,9 | 8,9 | 8,9 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 13,7 | 13,7 | 13,7 |
| Водные объекты | | га | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 1.2.16. Функциональное зонирование д. Новинка, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 15,5 | 15,5 | 15,5 |
| Зона кладбищ | | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 9,1 | 9,1 | 9,1 |
| 1.2.17. Функциональное зонирование п. Новинка, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 68,5 | 68,5 | 68,5 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 0,3 | 0,3 | 1,2 |
| Рекреационные зоны | | га | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 21,8 | 21,8 | 21,8 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 50,0 | 50,0 | 49,1 |
| 1.2.18. Функциональное зонирование д. Озерешно, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 29,0 | 39,5 | 46,0 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 0 | 1,4 | 1,4 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 0,8 | 0,8 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 0 | 0,7 | 0,7 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 10,2 | 17,9 | 11,4 |
| 1.2.19. Функциональное зонирование д. Ольховец, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 15,8 | 15,8 | 15,8 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | га | 8,3 | 8,3 | 8,3 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 27,8 | 27,8 | 27,8 |
| 1.2.20. Функциональное зонирование д. Порожек, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 28,6 | 28,6 | 28,6 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 0 | 1,2 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 15,7 | 15,7 | 14,5 |
| 1.2.21. Функциональное зонирование д. Ракитино, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 8,4 | 8,4 | 8,4 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 5,5 | 5,5 | 5,5 |
| 1.2.22. Функциональное зонирование д. Савкино, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 7,6 | 7,6 | 7,6 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 1.2.23. Функциональное зонирование поселок при железнодорожной станции Слудицы, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 33,9 | 33,9 | 33,9 |
| Общественно-деловые зоны | |  | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 6,99 | 6,99 | 6,99 |
| 1.2.24. Функциональное зонирование д. Тарасино, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 15,5 | 15,5 | 15,5 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 0,6 | 0,6 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 27,3 | 26,7 | 26,7 |
| 1.2.25. Функциональное зонирование д. Хаймино, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 1.2.26. Функциональное зонирование д. Чаща, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| Зона кладбищ | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| 1.2.27. Функциональное зонирование п. Чаща, в том числе: | |  |  |  |  |
| Жилые зоны | | га | 75,5 | 75,5 | 75,5 |
| Общественно-деловые зоны | | га | 2,8 | 4,0 | 4,0 |
| Рекреационные зоны | | га | 0 | 0 | 0,8 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность, зона зеленых насаждений специального назначения | | га | 15,8 | 14,6 | 13,8 |
| Водные объекты | | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 2. Население | |  |  |  |  |
| 2.1. Численность постоянного населения городского поселения | | тыс. чел. | 14,9 | 17,5 | 20 |
| 3. Жилищный фонд | |  |  |  |  |
| 3.1. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | | м2/чел. | 32,5 | 34 | 36,6 |
| 3.2. Новое жилищное строительство – всего, в том числе: | | тыс. м2  % | - | 330  100 | 675  100 |
| - среднеэтажные жилые дома (5 этажей) | | тыс. м2  % | - | 17  5 | 40  6 |
| - малоэтажные жилые дома (до 4 этажей) | | тыс. м2  % | - | 121,4  37 | 360  53 |
| - индивидуальные жилые дома с участками | | тыс. м2  % | - | 191,6  58 | 275  41 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | |  |  |  |  |
| 4.1. Детские сады | | мест | 369 | 527\* | 546\* |
| 4.2. Школы | | мест | 835 | 1201\* | 1251\* |
| 4.3. Больницы | | койка | 105 | 140\* | 158\* |
| 4.4. Поликлиники | | посещений в смену | 340 | 271\* | 289\* |
| 4.5. Клубы, дома культуры | | мест | 450 | 1000 | 1600 |
| 4.6. Спортивные залы | | м2 площ. пола | 1026 | 4000 | 7000 |
| 4.7. Бассейны | | м2 зерк. воды | 0 | 1000 | 1500 |
| 4.8. Объекты инфраструктуры молодежной политики | | м2 | 0 | 200 | 500 |
| 5. Транспортная инфраструктура | |  |  |  |  |
| 5.1. Протяженность железнодорожных путей | | км | 53 | 53 | 53 |
| 5.2. Протяженность автомобильных дорог, в том числе | | км | 143,6 | 146,2 | 176,0 |
| регионального или межмуниципального значения | | км | 70,8 | 70,8 | 70,8 |
| местного значения | | км | 72,8 | 75,4 | 105,2 |
| 5.3. Протяженность автомобильных дорог с автобусным сообщением | | км | 62,7 | 62,7 | 104,2 |
| 5.4. Протяженность улично-дорожной сети г. п. Вырица, в том числе | | км | 209,0 | 218,6 | 227,6 |
| магистральных улиц и дорог | | км | 37,8 | 61,4 | 65,4 |
| 5.5. Плотность магистральных улиц и дорог на застроенных территориях (г. п. Вырица) | | км/км2 | 0,8 | 1,8 | 1,9 |
| 5.6. Уровень автомобилизации | | ед./1000 жит. | 320 | 385 | 450 |
| 5.7. Стоимость реализации мероприятий | | млн. руб. | - | 4000 | 6500 |
| 6. Инженерная инфраструктура | |  |  |  |  |
| *6.1. Водоснабжение:* | |  |  |  |  |
| 6.1.1. Водопотребление нового жилого фонда на хозяйственно-питьевые нужды | | тыс. м3/сут | 1,1 | 1,6 | 3,0 |
| 6.1.2. Производительность водозаборных сооружений | | тыс. м3/сут | 1,1 | 1,6 | 3,0 |
| 6.1.3. Используемые источники водоснабжения | |  | подземн. | подземн. | подземн. |
| 6.1.4. Водопотребление в среднем на 1 чел. на хозяйственно-питьевые нужды | | л/сут | 75,0 | 230 | 230 |
| *6.2. Канализация* | |  |  |  |  |
| 6.2.1. Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод от нового жилого фонда | | тыс. м3/сут | 1,0 | 1,2 | 2,4 |
| 6.2.2. Производительность канализационных очистных сооружений | | тыс. м3/сут | 1,0 | 1,2 | 2,4 |
| *6.3. Электроснабжение* | |  |  |  |  |
| 6.3.1. Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | | МВт∙ч  в год | 32700 | 46200 | 66800 |
| 6.3.2. Источники покрытия электронагрузок: - от системы ОАО «Ленэнерго»: | | МВт | 9,0 | 13,2 | 16,7 |
| *6.4. Теплоснабжение* | |  |  |  |  |
| 6.4.1. Потребности тепла на нужды нового жилищно-коммунального строительства | | Гкал/час | - | 55,40 | 118,5 |
| в том числе:   -котельные | | Гкал/час | - | 25,31 | 71,48 |
| -автономные источники тепла | | Гкал/час | - | 30,09 | 47,02 |
| 6.4.2. Годовые расходы тепла | | тыс. Гкал | - | 150 | 327 |
| *6.5. Газоснабжение* | |  |  |  |  |
| 6.5.1. Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения (жилищно-коммунальное строительство) | | % | 20 | 90 | 100 |
| 6.5.2. Потребление газа на нужды нового жилищно-коммунального строительства – всего | | млн. м3/год | - | 31 | 65 |
| в т.ч. источники тепла | | млн. м3/год | - | 28 | 60 |
| 6.5.3. Источники подачи газа | | комплекс | ГРС | ГРС | ГРС |
| *6.6. Связь* | |  |  |  |  |
| 6.6.1. Охват населения телевизионным вещанием | | % от насел. | 100 | 100 | 100 |
| 6.6.2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | Номер на 100 семей | 70 | 80 | 100 |
| *6.7. Санитарная очистка территории* | |  |  |  |  |
| 6.7.1. Количество твердых бытовых отходов | | т/год | 4172 | 4900\*\* | 5600\*\* |
| 6.7.2. Полигоны ТБО | | га | 0 | 0 | 0 |
| 7. Охрана природы и рациональное природопользование | |  |  |  |  |
| 7.1. Обеспеченность зелеными насаждениями внутри границ населенных пунктов (зона озеленения общего пользования, зона лесов) | | м²/чел | 290 | 247 | 146 |
| 8. Пожарные депо | |  |  |  |  |
| Пожарное депо для охраны населенных пунктов (ПЧ 105 ОГПС Гатчинского муниципального района) | | объект (количество выездных ворот) | 1 (3) | 1 (3) | 1 (3) |
| Пожарное депо V типа  на 2 пожарных автомобиля | | объект (площадь земельного участка) | 0 | 1 (0,55) | 1 (0,55) |

Примечание: обозначение «-» применяется в случае невозможности расчета показателя для существующего положения (в том числе при приведении расчетов на новое жилищное строительство, а также при указании стоимости реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры).

\* В соответствии со Схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района.

\*\* Рассчитано для жилищного фонда с учетом разработанных норм накопления бытовых отходов и сезонного населения. Однако данные расчеты требуют корректировки в соответствии с фактическими данными (раз в пять лет).

[[1]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftnref1" \o ") Участки, присоединяемые с целью оптимизации структуры землепользования территории (территории в береговых полосах рек)

[[2]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftnref2" \o ") На земельных участках, планируемых под жилищное строительство, помимо жилой застройки будут размещаться объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

[[3]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftnref3" \o ") В соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[[4]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftnref4" \o ") В понятии, употребляемом в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[[5]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftnref5" \o ") Предусмотрена возможность создания достопримечательных мест местного значения – статьи 3, 4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[[6]](file:///E:\\&nbsp;\\files\\Vyrica_polozhenie.doc" \l "_ftnref6" \o ") Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям и зонам приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов оцифрованной топографической основы.

© 2015 [Компьютеры SMART](http://komsmart.ru/).