



ВЫРИЦКИЙ ВЕСТНИК

Выпуск № 4 (11)
от 29.02.2024

<https://vyritsa-adm.ru>

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления
муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области – печатное издание

г.п. Вырица



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
IV созыва

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
IV созыва

РЕШЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

От 22 февраля 2024 года

№ 295

От 22 февраля 2024 года

№ 296

Об отмене решения № 201 от 11.04.2022 «Об отмене решения совета депутатов МО № 328 от 25.06.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение»

Об утверждении годовых нормативов обеспечения основными видами печного топлива на нужды отопления жилых домов и стоимости его доставки на территории МО Вырицкое городское поселение на 2024 год

29.03.2023 и 09.08.2023 определениями Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации все судебные акты по признанию генерального плана и правил землепользования и застройки недействующими с даты принятия, отменены соответственно, в административных исках отказано; таким образом и генеральный план, и правила землепользования и застройки, утвержденные решением №328 от 25.06.2014, являются действующими; в установленном порядке решение совета депутатов МО №201 от 11.04.2022 «Об отмене решения совета депутатов МО №328 от 25.06.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение» опубликовано не было, в законную силу не вступило, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие, на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом МО,

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 2.6 постановления Правительства Ленинградской области от 13.03.2018 №78 «Об утверждении порядков предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», пунктом 2.13 постановления Правительства Ленинградской области от 18.07.2023 № 506 «О денежной компенсации части расходов на приобретение топлива и(или) баллонного газа и транспортных услуг по их доставке участникам специальной военной операции и членам их семей», в целях предоставления денежной компенсации части расходов на приобретение печного топлива и транспортных услуг по его доставке отдельным категориям граждан, а также участникам специальной военной операции и членам их семей, имеющим место жительства или место пребывания на территории Ленинградской области в домах, не имеющих центрального отопления и(или) газоснабжения, руководствуясь Уставом МО Вырицкое городское поселение, совет депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение

совет депутатов Вырицкого городского поселения
РЕШИЛ:

РЕШИЛ:

1. Решение совета депутатов МО №201 от 11.04.2022 «Об отмене решения совета депутатов МО №328 от 25.06.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение»» признать недействительным и отменить.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вырицкий вестник» и подлежит размещению на официальном сайте поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

1. Утвердить годовые нормативы обеспечения основными видами печного топлива на нужды отопления жилых домов на территории МО Вырицкое городское поселение на 2024 год, согласно Приложению.

2. Установить цену на доставку основных видов печного топлива на 2024 год в размере 3338,00 руб.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года и подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании поселения – газете «Вырицкий вестник», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. С 01.01.2024 г. считать утратившими силу следующие решения совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение:

-№ 259 от 30.03.2023 года "Об установлении цен на доставку печного топлива, емкостного сжиженного газа для отдельных категорий граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления на территории Вырицкого городского поселения на 2023 год"

И.о. главы МО
Вырицкое городское поселение

М.В. Курова

-№ 284 от 15.11.2023 " О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов № 259 от 30.03.2023 г. "Об установлении цен на доставку печного топлива, емкостного сжиженного газа для отдельных категорий граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Вырицкого городского поселения на 2023 год"

И.о. главы МО
Вырицкое городское поселение

М.В. Курова

Приложение
к решению совета депутатов
от 22.02.2024 № 296

Годовые нормативы обеспечения основными видами печного топлива на нужды отопления жилых домов отдельным категориям граждан, имеющим место жительства или места пребывания на территории МО Вырицкое городское поселение в домах, не имеющих центрального отопления на 2024 год

Потребители	Норматив (предельный) на нужды отопления нормативной площади в календарном году в расчете на одного человека в год
1. Дрова:	
Для одиноко проживающих граждан	8,25 куб. м
Для семей, состоящих из двух человек (граждан, проживающих вдвоем)	5,25 куб. м
Для семей, состоящих их трех и более человек (граждан, проживающих совместно с двумя и более лицами)	4,50 куб. м
2. Уголь:	
Для одиноко проживающих граждан	3,60 тонны
Для семей, состоящих из двух человек (граждан, проживающих вдвоем)	2,30 тонны
Для семей, состоящих их трех и более человек (граждан, проживающих совместно с двумя и более лицами)	2,00 тонны



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
IV созыва**

РЕШЕНИЕ

От 22 февраля 2024 года

№ 297

О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Вырицкого городского поселения на 2024 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов МО от 31.05.2017 №22 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Вырицкое городское поселение», руководствуясь уставом МО,

**совет депутатов МО Вырицкое городское поселение
РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год согласно Приложению.

2. Обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества Вырицкого городского поселения на 2024 год.

С 22.02.2024 г. считать утратившими силу следующее решение совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение:

- № 283 от 15.11.2023 года «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Вырицкого городского поселения».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, а также размещению на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы МО
Вырицкое городское поселение

М.В. Курова

Приложение № 1
к решению совета депутатов МО
№ 297 от 22.02.2024

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь объекта	Прогноз объемов поступлений (местный бюджет, руб.)
1	Объект 1: 247/537 долей в праве собственности на квартиру	Ленинградская область Гатчинский район д. Минь ул. Школьная д.12 кв.3	47:23:0509001:57 3	53,7 м ²	1 450 000,00
2	Объект 2: земельный участок	Ленинградская область Гатчинский район, массив Чаща с.т. Арсенал уч.226	47:23:2401003:27	825 м ²	520 000,00
3	Объект 3: Земельный участок с жилым домом	Ленинградская область Гатчинский район д. Воцко д. 5	Земельный участок: 47:23:1203001:18 Жилый дом: 47:23:1203001:57	1716 м ² 20,1 м ²	931 789,00
4	Объект 4: ¼ доля в праве собственности на земельный участок с расположенной на нем ¼ долей в праве собственности на жилой дом	Ленинградская область Гатчинский район гп. Вырица ул. Осипенко д. 17/1	Земельный участок: 47:23:0604010:12 3 Жилый дом: 47:23:2028001:50 91	1366 м ² 174,1м ²	1 317 000,00
5	Объект 5: Земельный участок	Ленинградская область Гатчинский район д. Минь ул.Краснофлотская д.56-а	47:23:0509002:27	961 м ²	1 234 885,00
6	Объект 6: 1/3 доля в праве собственности на земельный участок	Ленинградская область район Гатчинский гп.Вырица	Земельный участок: 47:23:0605003:55 1	1150 м ²	364 630,67
7	Объект 7: земельный участок с расположенным на нем жилым домом	Ленинградская область Гатчинский район гп.Вырица ул.Калинина д. 25	Земельный участок: 47:23:0606005:30 5 Жилый дом: 47:23:2028001:65	1200 м ² 77,9 м ²	3 000 000,00

			05		
8	Объект 8: Земельный участок с расположенным на нем зданием	Ленинградская область Гатчинский район гп.Вырица ул.Жертв Революции д. 4	Земельный участок: 47:23:0605001:60 3 Жилой дом: 47:23:2028001:72 64	4447 м ² 188 м ²	15 000 000,00
9	Объект 9: Земельный участок с расположенным на нем зданием	Ленинградская область Гатчинский район гп.Вырица Коммунальный пр. д.30	Земельный участок: 47:23:0603007:61 1 Жилой дом: 47:23:2028001:37 5	3557 м ² 239,3 м ²	12 500 000,00



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫРИЦКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 февраля 2024 года

№ 1

О проведении публичных слушаний по предложениям, связанным с предоставлением разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

На основании обращений граждан и юридических лиц, поступивших до 29.02.2024, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 5.1, 31, 32, 33, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областного закона Ленинградской области от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», Устава муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Организовать и провести публичные слушания по предложениям, связанным с предоставлением разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Информация о предложениях, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1.1.1 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0601002:399 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Тамбовская, уч. 12, площадь участка 1441,0 м.кв.) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для обслуживания жилой застройки, площадью до 500 кв.м. и коэффициента застройки до 35%.

1.1.2 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1201002:43 (адрес:

Ленинградская область, Гатчинский район, п. Чаща, ул. Дорожная, д. 17, площадь участка 2000 м.кв.) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для обслуживания жилой застройки, площадью до 500 кв.м. и коэффициента застройки до 35%.

1.1.3 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0604003:254 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ш. Сиверское, д.198, площадь участка 1581м.кв.) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для обслуживания жилой застройки, площадью до 500 кв.м. и коэффициента застройки до 35%.

1.1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1101002:492 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, д.Новинка, ул. Железнодорожная, участок 54А, площадь участка 3221 кв. м.) для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для обслуживания жилой застройки, площадью до 500 кв.м. и коэффициента застройки до 35%.

1.2 Назначить даты, время и место проведения публичных слушаний по поступившим предложениям (собрание участков публичных слушаний) в муниципальном образовании Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – 21.03.2024 согласно прилагаемому графику:

№ п.п.	Населенный пункт	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	Муниципальное образование Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области	21.03.2024	11.00 - 12.00	МБУК «Вырицкий культурный центр» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Жертв Революции, д.20.

1.3 Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний по предложениям на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вырицкого городского поселения (далее – Комиссия, Организатор публичных слушаний). Состав Комиссии определен постановлением главы администрации Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11.01.2023 № 8 «О порядке формирования и деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Вырицкого городского поселения при администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных актов администрации». Определить место нахождения Комиссии по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение, гп. Вырица ул. Оредежская д.7 каб. №16 (телефон: 8 (813-71) 49-219. Приемные часы: с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов вторник (за исключением выходных и праздничных дней).

2.1. Комиссии в срок до 06.03.2024 опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Вырицкий вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyrytsa-adm.ru>.

2.2. Комиссии обеспечить с 06.03.2024 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан в населенных пунктах муниципального образования Вырицкое городское поселение, в здании администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица ул. Оредежская д.7.

2.3. Комиссии 06.03.2024 разместить информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyritsa-adm.ru> для ознакомления.

2.4. Комиссии с 06.03.2024 открыть экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в каб. №16 в здании администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение, по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица ул. Оредежская д.7. В период работы экспозиции (с 06.03.2024 до 20.03.2024) организовать консультирование посетителей экспозиции посредством записи в книге (журнале) учета посетителей, с режимом работы с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов во вторник (за исключением выходных и праздничных дней).

2.5. Комиссии в срок не более 3 рабочих дней со дня окончания собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

2.6. Комиссии на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний в срок не более 5 рабочих дней со дня окончания собрания участников публичных слушаний.

2.7. Комиссии в срок до 29.03.2024 обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Вырицкий вестник» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyritsa-adm.ru>.

3. Предполагаемый состав участников публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, а также правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; депутаты совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение; работники администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение; члены Комиссии, ответственной за организацию и проведение публичных слушаний; представители инициатора проведения публичных слушаний (заявителя) и иные приглашенные лица.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Установить следующий порядок участия граждан в обсуждении материалов, а также учета предложений и замечаний в обсуждаемые вопросы:

4.1. участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период с 06.03.2024 по 20.03.2024 имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- письменно посредством почтового направления сведений в администрацию МО Вырицкое городское поселение и Комиссию на почтовый адрес: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица, ул. Оредежская д.7.
- письменно посредством направления сведений на официальную электронную почту администрации МО Вырицкое городское поселение и Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: vyritsa@inbox.ru;
- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме посредством телефонного обращения на телефон Комиссии 8 (813-71) 49-219.
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Перечень информационных материалов по Проекту обсуждаемого вопроса:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – с 06.03.2024 до 29.03.2024.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии – Полозова С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы МО

Вырицкое городское поселение

М.В. Курова

Приложение 1
к постановлению главы
МО Вырицкое городское поселение
Гатчинского муниципального района
от «28» февраля 2024 г. № 1

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Вырицкого городского поселения при администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - Организатор публичных слушаний) оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о предложениях, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кад. № 47:23:0601002:399 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Тамбовская, уч. 12, площадь участка 1441,0 м.кв.) для размещения Магазина площадью до 500 кв.м. и коэффициента застройки до 35%/
- 2 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кад. № 47:23:1201002:43 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Чаша, ул. Дорожная, д. 17, площадь участка 2000 м.кв.) для размещения Магазина площадью до 500 кв. и коэффициента застройки до 35%/
- 3 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кад. № 47:23:0604003:254 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ш. Сиверское, д.198, площадь участка 1581м.кв.) для размещения Магазина площадью до 500 кв. и коэффициента застройки до 35%.
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кад. № 47:23:1101002:492 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, д.Новинка, ул. Железнодорожная, участок 54А, площадь участка 3221 кв. м.) для размещения Магазина площадью до 500 кв. и коэффициента застройки до 35%.

Даты, время и место проведения публичных слушаний по поступившим предложениям (собрание участков публичных слушаний) в муниципальном образовании Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области - согласно прилагаемого графика:

№ п.п.	Населенный пункт	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	Муниципальное образование Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области	21.03.2024	11.00 - 12.00	МБУК «Вырицкий культурный центр» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Жертв Революции, д.20.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту: Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Место и дата открытия экспозиции: с 06.03.2024г. по 20.03.2024г. в кабинете №16 здания администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д.7.

Срок проведения и режим работы экспозиции: в кабинете №16 здания администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д.7 с 06.03.2024г. до 20.03.2024г. включительно с режимом работы: вторник - с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов.

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, а также правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; депутаты совета депутатов МО Вырицкое городское поселение; работники администрации МО Вырицкое городское поселение; члены Комиссии, ответственной за организацию и проведение публичных слушаний; представители инициатора проведения публичных слушаний (заявителя) и иные приглашенные лица.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Установлен следующий порядок участия граждан в обсуждении, а также учета предложений и замечаний: участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период с 06.03.2024г по 20.03.2024г имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- письменно посредством почтового направления сведений в администрацию МО Вырицкое городское поселение и Комиссию на почтовый адрес: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица ул. Оредежская д.7.
- письменно посредством направления сведений на официальную электронную почту администрации МО Вырицкое городское поселение и Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: vyritsa@inbox.ru;
- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме посредством телефонного обращения на телефон Комиссии 8 (813-71) 49-219.
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт администрации МО «Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области» <http://vyritsa-adm.ru>.



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫРИЦКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 февраля 2024 года

№ 2

О проведении публичных слушаний по предложениям, связанным с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании обращений гражданина, поступивших до 28.02.2024, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 5.1, 31, 32, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Областного закона Ленинградской области от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», Устава муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести публичные слушания по предложениям, связанным с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.1. Информация о предложениях, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1.1.1 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601001:639 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Самарская, уч. 58, площадь участка 5444,0 м.кв.) «Магазины».

1.1.2 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601001:640 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Самарская, уч. 60, площадь участка 4369,0 м.кв.) «Магазины».

1.2 Назначить дату, время и место проведения публичных слушаний по поступившим предложениям (собрание участков публичных слушаний) в муниципальном образовании Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – 21.03.2024 согласно прилагаемому графику:

№ п.п.	Населенный пункт	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	Муниципальное образование Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области	21.03.2024	11.00 - 12.00	МБУК «Вырицкий культурный центр» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Жертв Революции, д.20.

1.3 Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний по предложениям на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вырицкое городское поселение (далее – Комиссия, Организатор публичных слушаний). Состав Комиссии определен постановлением главы администрации Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11.01.2023 № 8 «О порядке формирования и деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Вырицкое городское поселение при администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных актов администрации». Определить место нахождения Комиссии по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение, гп. Вырица ул. Оредежская д.7 каб. №16 (телефон: 8 (813-71) 49-219. Приемные часы: с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов вторник (за исключением выходных и праздничных дней).

2.1. Комиссии в срок до 06.03.2024 опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Вырицкий вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyritsa-adm.ru>.

2.2. Комиссии обеспечить с 06.03.2024 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан в населенных пунктах муниципального образования Вырицкое городское поселение, в здании администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение по адресу: Ленинградская область

Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица ул. Оредежская д.7.

2.3. Комиссии 06.03.2024 разместить информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyritsa-adm.rudia> для ознакомления.

2.4. Комиссии с 06.03.2024 открыть экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в каб. №16 в здании администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение, по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица ул. Оредежская д.7. В период работы экспозиции (с 06.03.2024 до 20.03.2024) организовать консультирование посетителей экспозиции посредством записи в книге (журнале) учета посетителей, с режимом работы с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов во вторник (за исключением выходных и праздничных дней).

2.5. Комиссии в срок не более 3 рабочих дней со дня окончания собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

2.6. Комиссии на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний в срок не более 5 рабочих дней со дня окончания собрания участников публичных слушаний.

2.7. Комиссии в срок до 29.03.2024 обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Вырицкий вестник» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyritsa-adm.ru>.

3. Предполагаемый состав участников публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, а также правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; депутаты совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение; работники администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение; члены Комиссии, ответственной за организацию и проведение публичных слушаний; представители инициатора проведения публичных слушаний (заявителя) и иные приглашенные лица.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Установить следующий порядок участия граждан в обсуждении материалов, а также учета предложений и замечаний в обсуждаемые вопросы:

4.1. участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период с 06.03.2024 по 20.03.2024 имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- письменно посредством почтового направления сведений в администрацию МО Вырицкое городское поселение и Комиссию на почтовый адрес: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица, ул. Оредежская д.7.

- письменно посредством направления сведений на официальную электронную почту администрации МО Вырицкое городское поселение и Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: vyritsa@inbox.ru;

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

- в устной форме посредством телефонного обращения на телефон Комиссии 8 (813-71) 49-219.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Перечень информационных материалов по Проекту обсуждаемого вопроса:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

6. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – с 06.03.2024 до 29.03.2024.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии – Полозова С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

И.О. Главы

Вырицкое городское поселение

М.В. Курова

Приложение 1
к постановлению главы
МО Вырицкое городское поселение
Гатчинского муниципального района
от «29» февраля 2024 г. № 2

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Вырицкое городское поселение при администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - Организатор публичных слушаний) оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о предложениях, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1.1 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601001:639 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, гп. Вырица, ул. Самарская, уч. 58, площадь участка 5444,0 м.кв.) «Магазины».

1.2 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0601001:640 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, гп. Вырица, ул. Самарская, уч. 60, площадь участка 4369,0 м.кв.) «Магазины».

Дата, время и место проведения публичных слушаний по поступившим предложениям (собрание участков публичных слушаний) в муниципальном образовании Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области - согласно прилагаемому графику:

№ п. п.	Населенный пункт	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	Муниципальное образование Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области	21.03.2024	11.00 - 12.00	МБУК «Вырицкий культурный центр» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Жертв Революции, д.20.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту: Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Место и дата открытия экспозиции: с 06.03.2024г. по 20.03.2024г. в кабинете №16 здания администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Оредежская, д.7.

Срок проведения и режим работы экспозиции: в кабинете №16 здания администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, гп. Вырица, ул. Оредежская, д.7 с 06.03.2024г. до 20.03.2024г. включительно с режимом работы: вторник - с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов.

Предполагаемый состав участников публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, а также правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и, правообладатели помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства; депутаты совета депутатов МО Вырицкое городское поселение; работники администрации МО Вырицкое городское поселение; члены Комиссии, ответственной за организацию и проведение публичных слушаний; представители инициатора проведения публичных слушаний (заявителя) и иные приглашенные лица.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Установлен следующий порядок участия граждан в обсуждении, а также учета предложений и замечаний: участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период с 06.03.2024г по 20.03.2024г имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- письменно посредством почтового направления сведений в администрацию МО Вырицкое городское поселение и Комиссию на почтовый адрес: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица ул. Оредежская д.7.

- письменно посредством направления сведений на официальную электронную почту администрации МО Вырицкое городское поселение и Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: vyritsa@inbox.ru;

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

- в устной форме посредством телефонного обращения на телефон Комиссии 8 (813-71) 49-219.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт администрации МО «Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области» <http://vyritsa-adm.ru>.

Наименование газеты: «Вырицкий вестник»

Учредитель: совет депутатов и администрация муниципального образования

Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Главный редактор: Пыпина Татьяна Владимировна, Шапошникова Татьяна Сергеевна

Номер выпуска: № 4 (11) от 29.02.2024 Тираж 25 экз.

Распространяется бесплатно.

Адрес редакции: 188382, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д.7

Тел. 8 (81371) 49-219