



ВЫРИЦКИЙ ВЕСТНИК

Выпуск № 10 (17)
от 07.05.2024

<https://vyritsa-adm.ru>

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления
муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского района
Ленинградской области – печатное издание

г.п. Вырица



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02 мая 2024 года

№ 3

О проведении публичных слушаний по предложениям, связанным с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании обращений гражданина, поступивших до 27.04.2024, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 5.1, 31, 32, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Областного закона Ленинградской области от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», Устава муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести публичные слушания по предложениям, связанным с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.1. Информация о предложениях, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1.1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:2507004:41 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, СТ Буденовец, массив Чаща, участок № 268, площадь участка 1001,0 м.кв.) «Магазины».

1.1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:1101002:492 (адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Вырицкое городское поселение, п. Новинка, ул. Железнодорожная, участок 54А, площадь участка 3221 кв. м.) «Магазины».

1.2. Назначить дату, время и место проведения публичных слушаний по поступившим предложениям (собрание участков публичных слушаний) в муниципальном образовании Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – 23.05.2024 согласно прилагаемому графику:

№ п. п.	Населенный пункт	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	Муниципальное образование Вырицкое городское поселение Гатчинского района Ленинградской области	23.05.2024	11.00 - 12.00	МБУК «Вырицкий культурный центр» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Жертв Революции, д.20.

1.3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний по предложениям на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вырицкого городского поселения (далее – Комиссия, Организатор публичных слушаний). Состав Комиссии определен постановлением главы администрации Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11.01.2023 № 8 «О порядке формирования и деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Вырицкого городского поселения при администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных актов администрации». Определить место нахождения Комиссии по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение, гп. Вырица ул. Оредежская д.7 каб. №16 (телефон: 8 (813-71) 49-219. Приемные часы: с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов вторник (за исключением выходных и праздничных дней).

2.1. Комиссии в срок до 03.05.2024 опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Вырицкий вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyritsa-adm.ru>.

2.2. Комиссии обеспечить с 03.05.2024 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан в населенных пунктах муниципального образования Вырицкое городское поселение, в здании администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица ул. Оредежская д.7.

2.3. Комиссии 03.05.2024 разместить информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyritsa-adm.ru> для ознакомления.

2.4. Комиссии с 03.05.2024 открыть экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в каб. №16 в здании администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение, по адресу: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица ул. Оредежская д.7. В период работы экспозиции (с 06.03.2024 до 20.03.2024) организовать консультирование посетителей экспозиции посредством записи в книге (журнале) учета посетителей, с режимом работы с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов во вторник (за исключением выходных и праздничных дней).

2.5. Комиссии в срок не более 3 рабочих дней со дня окончания собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

2.6. Комиссии на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний

в срок не более 5 рабочих дней со дня окончания собрания участников публичных слушаний.

2.7. Комиссии в срок до 29.05.2024 обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Вырицкий вестник» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://vyritsa-adm.ru>.

3. Предполагаемый состав участников публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, а также правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; депутаты совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение; работники администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение; члены Комиссии, ответственной за организацию и проведение публичных слушаний; представители инициатора проведения публичных слушаний (заявителя) и иные приглашенные лица.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Установить следующий порядок участия граждан в обсуждении материалов, а также учета предложений и замечаний в обсуждаемые вопросы:

4.1. участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период с 03.05.2024 по 21.05.2024 имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- письменно посредством почтового направления сведений в администрацию МО Вырицкое городское поселение и Комиссию на почтовый адрес: Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Вырицкое городское поселение гп. Вырица, ул. Оредежская д.7.

- письменно посредством направления сведений на официальную электронную почту администрации МО Вырицкое городское поселение и Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: vyritsa@inbox.ru.

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

- в устной форме посредством телефонного обращения на телефон Комиссии 8 (813-71) 49-219.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Перечень информационных материалов по Проекту обсуждаемого вопроса:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

6. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – с 03.05.2024 до 29.05.2024.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии – Полозова С.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы МО
Вырицкое городское поселение

М.В. Курова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫРИЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 мая 2024 года

№ 465

Об утверждении Порядка включения инициативных проектов в муниципальную программу (подпрограмму)

В соответствии с абзацем четвертым части 1 статьи 3 областного закона от 16 февраля 2024 года № 10-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в Ленинградской области», администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок включения инициативных проектов в муниципальную программу (подпрограмму) согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года:

- постановление администрации от 22.03.2019 № 319 «Об утверждении Порядка включения инициативных предложений населения части территории муниципального образования Вырицкое городское поселение в муниципальную программу (подпрограмму) «Социально-экономическое развитие муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

- постановление администрации от 28.06.2023 № 447 «Об утверждении Порядка включения инициативных предложений населения административного центра муниципального образования в муниципальную программу (подпрограмму)

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном издании «Вырицкий вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Вырицкое городское поселение

М.В. Хомченко

Приложение
к постановлению администрации
МО Вырицкое городское поселение
от «07» мая 2024 года № 465

**Порядок включения инициативных проектов в
муниципальную программу (подпрограмму)**

Порядок включения инициативных проектов в муниципальную программу (подпрограмму) (далее - Порядок) определяет механизм отбора инициативных проектов, выдвинутых территориальными общественными самоуправлениями, старостами сельских населенных пунктов, общественными советами части территории муниципального образования Вырицкое городское поселение (далее - инициативные проекты), для включения в муниципальную программу (подпрограмму) (далее – муниципальная программа).

**1. Условия включения инициативных проектов в
муниципальную программу (подпрограмму)**

1. Инициативные проекты в муниципальную программу включаются при соблюдении следующих условий:

1) инициативный проект содержит описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части,

обоснование предложений по решению указанной проблемы и описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

2) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта (калькуляция, коммерческие предложения, сметный расчет и т.д.);

3) имущество (земельные участки), предназначенные для реализации инициативного проекта, состоят в муниципальной собственности;

4) срок реализации инициативного проекта составляет один финансовый год с момента включения в муниципальную программу;

5) реализация инициативного проекта предусматривает участие граждан/юридических лиц ((финансовое и (или) трудовое и (или) материально-техническое);

6) в областном законе об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию областного закона № 10-оз;

7) в бюджете муниципального образования предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов в рамках областного закона № 10-оз.

8) на реализацию инициативного проекта не предусмотрено финансирование за счет иных направлений расходов федерального, регионального и (или) местного бюджетов (двойное финансирование не допускается).

2. Порядок проведения отбора инициативных проектов для включения в муниципальную программу (подпрограмму)

2.1. Администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение (далее - Администрация) в срок не позднее 3 календарных дней со дня объявления комитетом по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области (далее - организатор регионального конкурсного отбора) о проведении отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из бюджета Ленинградской области на реализацию областного закона № 10-оз размещает на официальном сайте муниципального образования уведомление о начале отбора инициативных проектов для включения в муниципальную программу (далее - уведомление), которое содержит дату, время и место приема инициативных проектов.

Уведомление, сведения о средствах муниципального бюджета на реализацию инициативных проектов, а также о предельном объеме субсидий для муниципального образования из областного бюджета Ленинградской области в срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта Порядка, направляются председателям советов территориальных общественных самоуправлений, старостам и председателям общественных советов.

2.2. Для участия в отборе:

2.2.1. Председатель совета территориального общественного самоуправления направляет:

- решение членов территориального общественного самоуправления об избрании органов территориального общественного самоуправления;

- протокол заседаний органов территориального общественного самоуправления с участием населения муниципального образования о выдвижении инициативного проекта с указанием адреса (адресов) реализации;

- протоколы собраний (конференций) граждан населенного пункта, на территории которого осуществляет свою деятельность территориальное общественное самоуправление, и заседаний органов территориального общественного самоуправления с участием населения муниципального образования об определении видов вклада граждан, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в реализацию инициативного проекта;

- фото- и(или) видеофиксация проведения собраний (конференций) населенного пункта, на территории которого осуществляет свою деятельность территориальное общественное самоуправление, осуществленная с соблюдением

положений статьи 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Староста сельского населенного пункта направляет:

- протоколы собраний (конференций) граждан сельского населенного пункта с участием старосты о выдвижении инициативного проекта (проектов) с указанием адреса (адресов) реализации;

- протоколы собраний (конференций) граждан сельского населенного пункта с участием старосты об определении видов вклада граждан, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в реализацию инициативного проекта (проектов);

- фото- и(или) видеофиксация проведения собраний (конференций) граждан сельского населенного пункта с участием старосты, осуществленная с соблюдением положений статьи 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Председатель общественного совета направляет:

- решение собрания (конференции) граждан части территории муниципального образования об избрании общественного совета;

- решение общественного совета об избрании председателя;

- протоколы собраний (конференций) граждан части территории муниципального образования и заседаний общественных советов части территории муниципального образования или протоколы заседаний общественных советов с участием населения части территории муниципального образования о выдвижении инициативного проекта (проектов) с указанием адреса (адресов) реализации;

- протоколы собраний (конференций) граждан части территории муниципального образования и заседаний общественных советов части территории муниципального образования или протоколы заседаний общественных советов с участием населения части территории муниципального образования об определении видов вклада граждан, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в реализацию инициативного проекта (проектов);

- фото- и(или) видеофиксация собраний (конференций) граждан части территории муниципального образования и заседаний общественных советов части территории муниципального образования или заседаний общественных советов с участием населения части территории муниципального образования, осуществленная с соблюдением положений статьи 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация обеспечивает прием, учет и хранение поступивших инициативных проектов (документов и материалов) от председателей советов территориальных общественных самоуправлений, старост и председателей общественных советов (далее - участники отбора).

2.4. Для проведения отбора инициативных проектов Администрация формирует рабочую группу (далее - Рабочая группа).

Рабочая группа формируется в составе председателя рабочей группы, секретаря и других членов рабочей группы. Для участия в заседаниях Рабочей группы приглашаются председатели территориальных общественных самоуправлений, общественных советов, старосты, авторы инициативных проектов.

2.5. Рабочая группа на основе представленных участниками отбора документов проводит рейтинг инициативных проектов.

2.5.1. Оценка достоинств инициативных проектов осуществляется в баллах.

Критериями отбора инициативных проектов являются:

№ п/п	Критерии	Кол-во баллов
1	Социальная эффективность реализации инициативного проекта:	5-60
1.1.	Доля благополучателей в общей численности населения населенного пункта (или его части)	0-20
	а) В случае, если доля благополучателей составляет меньше 50% от общей численности проживающих в населенном пункте (части городского округа), количество начисляемых баллов составляет 15 баллов	

	b) В случае, если доля благополучателей составляет более 50% от общей численности проживающих в населенном пункте (части городского округа), количество начисляемых баллов составляет 20 баллов;	
	с) При отсутствии благополучателей баллы не начисляются	
1.2.	Степень участия населения населенного пункта в идентификации проблемы в процессе ее предварительного рассмотрения (согласно протоколам собраний граждан, конференциям (собраниям делегатов) населенного пункта (части городского округа), результатам соответствующего опроса и т.д.)	5-30
	a) В случае, если доля участвующего в мероприятиях населения в процентах от общей численности населения населенного пункта (части городского округа) составляет менее 10%, то количество начисляемых баллов составляет 5 баллов;	
	b) В случае, если доля участвующего в мероприятиях населения в процентах от общей численности населения населенного пункта (части городского округа) составляет от 10 до 20%, то количество начисляемых баллов составляет 10 баллов;	
	с) В случае, если доля участвующего в мероприятиях населения в процентах от общей численности населения населенного пункта (части городского округа) составляет от 20 до 30%, то количество начисляемых баллов составляет 15 баллов;	
	d) В случае, если доля участвующего в мероприятиях населения в процентах от общей численности населения населенного пункта (части городского округа) составляет от 30 до 40%, то количество начисляемых баллов составляет 20 баллов;	
	e) В случае, если доля участвующего в мероприятиях населения в процентах от общей численности населения населенного пункта (части городского округа) составляет от 40 до 50%, то количество начисляемых баллов составляет 25 баллов;	
	f) В случае, если доля участвующего населения составляет 50% и более, то начисляется 30 баллов.	
1.3.	Участие в подготовке и обсуждение инициативных проектов людей с ограниченными возможностями:	0-5
	a) В случае, если участие людей с ограниченными возможностями в мероприятиях населения, связанных с подготовкой и обсуждением инициативных проектов документально подтверждено (фото, видео съемка), то количество начисляемых баллов составляет 5 баллов;	
	b) В случае, если участие людей с ограниченными возможностями в мероприятиях населения, связанных с подготовкой и обсуждением инициативных проектов документально не подтверждено или отсутствовало, то баллы не начисляются;	
1.4.	Направленность и доступность инициативного проекта для людей с ограниченными возможностями:	0-5
	В случае, если инициативный проект направлен на решение проблем людей с ограниченными возможностями или доступен для них, то количество начисляемых баллов составляет 5 баллов;	
	В случае, если инициативный проект не учитывает интересы и потребности людей с ограниченными возможностями или это не подтверждено документально, то баллы не начисляются.	
2.	Экономическая эффективность реализации инициативного проекта:	15-40
2.1.	Уровень софинансирования со стороны физических и (или) юридических, вносимых в целях софинансирования реализации инициативного проекта (минимальный уровень софинансирования – X% (устанавливается МО самостоятельно) от стоимости инициативного проекта):	15-20
	a) В случае, если уровень софинансирования составляет меньше X%, то количество начисляемых баллов составляет 15 баллов;	
	b) В случае, если уровень софинансирования составляет более X%, то начисляется 20 баллов;	
2.2.	Вклад в реализацию инициативного проекта со стороны физических и (или) юридических в денежной форме (материалы и другие формы) (минимальный и максимальный уровень не устанавливается):	0-20
	a) В случае, если объем вклада составляет меньше 5% от общей стоимости проекта, количество начисляемых баллов составляет 15 баллов;	
	b) В случае, если уровень вклада составляет 5% и более, то количество начисленных баллов составляет 20 баллов;	
	с) При отсутствии вклада баллы не начисляются.	
	ИТОГО максимальное количество баллов	20-100

2.5.2. Количество баллов по каждому критерию определяется большинством голосов участников Рабочей группы.

2.5.3. Рабочей группой может быть принято решение об объединении нескольких инициативных проектов в один проект.

2.5.4. В муниципальную программу подлежат включению инициативные проекты, набравшие наибольшее количество баллов, и общий объем необходимого финансирования на реализацию которых

не превышает общей суммы софинансирования из местного и областного бюджетов, а также финансового вклада граждан/юридических лиц (при наличии).

2.6. В срок не позднее 3 рабочих дней после окончания отбора сведения о результатах отбора Администрация размещает на официальном сайте муниципального образования и направляет участникам отбора.

3. Региональный конкурсный отбор

3.1. Инициативные проекты, включенные в муниципальную программу, Администрацией в соответствии с нормативными правовыми актами Ленинградской области направляются организатору регионального конкурсного отбора для участия в региональном конкурсном отборе проектов на предоставление субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений Ленинградской области в рамках реализации областного закона № 10-03.

Наименование газеты: «Вырицкий вестник»

Учредитель: совет депутатов и администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Главный редактор: Пыпина Татьяна Владимировна, Шапошникова Татьяна Сергеевна

Номер выпуска: № 10 (17) от 07.05.2024 Тираж 25 экз.

Распространяется бесплатно.

Адрес редакции: 188382, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д.7

Тел. 8 (81371) 49-219