

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫРИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.01.2023 г.

№

10

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности по Вырицкому городскому поселению на 2023 год

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1111/пр от 22 декабря 2022 г. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2023 года», методическими рекомендациями по расчету стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, руководствуясь Уставом муниципального образования Вырицкое городское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности по Вырицкому городскому поселению Гатчинского муниципального района в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на 2023 год в размере 61 492,90 (Шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто два)

рубля 90 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Гатчинская правда», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Вырицкого городского поселения



М.В.Хомченко



Исп. Фомина Ю.И.

РАСЧЕТ

по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Вырицкому городскому поселению Гатчинского муниципального района в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на 2023 год.

Использованы данные по Пудостьскому сельскому поселению

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл x И, где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на очередной (планируемый) финансовый

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G$$
, где:

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

$$\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$$
 - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области») в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области») в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия.

$$\text{Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G$$
, где :

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия.

$\sum \text{Плмо}$ - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области») в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области») в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия.

Собраны сведения:

1. $\sum \text{ФСТЖмо} = 13\,950\,000$ рублей;

2. $G = 4$;

3. $\sum \text{Плмо} = 232,3$ кв.м.;

4. $I = 102,4$

$\text{ФСТЖ} = 13\,950\,000,00 / 4 = 3\,487\,500,00$ рублей

$\text{Пл} = 232,3 / 4 = 58,075$ кв.м.

$\text{ФСТ квм} = 3\,487\,500,00 / 58,075 \times 102,4 = 61492,90$ рублей

Ведущий специалист
администрации Вырицкого городского поселения



Ю.И. Фомина