ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «МИНЫ-НОВИНКА»
ДО ДЕР. КЛЕТНО», расположенного в Вырицком городском поселении Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть
$17/20$ - $\Pi M.1$
2021
2021



#### © АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТО-ДОРСЕРВИС»

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства Гатчинского муниципального района» (МКУ «УС ГМР»)

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «МИНЫ-НОВИНКА» ДО ДЕР. КЛЕТНО»,

расположенного в Вырицком городском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Tom 3** 

Проект межевания территории. Основная часть

 $17/20-\Pi M.1$ 



#### © АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТО-ДОРСЕРВИС»

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства Гатчинского муниципального района» (МКУ «УС ГМР»)

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «МИНЫ-НОВИНКА» ДО ДЕР. КЛЕТНО»,

расположенного в Вырицком городском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Tom 3** 

**Проект межевания территории. Основная часть** 

 $17/20-\Pi M.1$ 

Генеральный директор

Г.Б. Мазур

Главный инженер проекта

Н.Ю. Налитова

нерное

Авто-Порсервис



# Общество с ограниченной ответственностью «Карта-Групп Инжиниринг» (ООО «КГИ»)

ОГРН 1207800032945 ИНН 7810790656 КПП 781001001 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 7, лит. Б, оф. 408 e-mail: info@karta-group.ru

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства Гатчинского муниципального района» (МКУ «УС ГМР»)

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «МИНЫ-НОВИНКА» ДО ДЕР. КЛЕТНО»,

расположенного в Вырицком городском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Tom 3** 

**Проект межевания территории. Основная часть** 

 $17/20-\Pi M.1$ 

Генеральный директор

Главный инженер

Д.С. Илларионов

И.А. Куцевалов

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	16/20-ПП.1	Проект планировки территории. Основная часть
2	16/20-ПП.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	17/20-ΠM.1	Проект межевания территории. Основная часть
4	17/20-ΠM.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

#### СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ4
1. Перечень образуемых земельных участков
2. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> 12

#### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Перечень образуемых земельных участков

		I	<del></del>	l			I	
<u>№</u> π/ π	Условный но- мер образуе- мого земель- ного участка	Номера харак- терных точек образуе- мого зе- мель- ного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельные участки	Площадь образуе- мого зе- мель- ного участка, кв. м	Способ обра- зования зе- мельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируе- мый вид разрешен- ного ис- пользова- ния обра- зуемого зе- мельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:23:0521006: 104:3У1	1-6	47:23:0521 006:104	4026	Образование земельного участка пу- тем раздела	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомо- бильный транспорт
2	47:23:0521006: 3У1	1-6	-	424	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомо- бильный транспорт

№ п/ п	Условный но- мер образуе- мого земель- ного участка	Номера харак- терных точек образуе- мого зе- мель- ного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельные участки	Площадь образуе- мого зе- мель- ного участка, кв. м	Способ обра- зования зе- мельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируе- мый вид разрешен- ного ис- пользова- ния обра- зуемого зе- мельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	47:23:0521006: 3У2	1-37	-	5579	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомо- бильный транспорт
4	47:23:0521006: 3У3	1-12	-	470	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомо- бильный транспорт
5	47:23:0521006: 3V5	1-5	-	87	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов	Земельные участки (террито- рии) об- щего поль- зования

№ п/ п	Условный но- мер образуе- мого земель- ного участка	Номера харак- терных точек образуе- мого зе- мель- ного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельные участки	Площадь образуе- мого зе- мель- ного участка, кв. м	Способ обра- зования зе- мельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируе- мый вид разрешен- ного ис- пользова- ния обра- зуемого зе- мельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:23:0521006: 3У4	1-22	-	36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомо- бильный транспорт
7	47:23:0513001: 3V1	1-3	-	5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

## 2. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

<b>№</b> п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый но- мер земельного участка, из кото- рого образуется земельный уча- сток	Адрес земель- ного участка	Предполагаемая площадь изъятия земельного участка, кв.	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1	47:23:0521006:104:3V1	47:23:0521006:104	Ленинградская область, Гат-чинский район, вблизи д. Борисово, уч.1	4026	Отсутствуют

### 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

<b>№</b> п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	2	3	4	5
1	47:23:0000000:50924	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Мины - Новинка»	Автомобильная дорога общего пользования "Мины- Новинка" (КН 47:23:0000000:50781)	Ленинградская область, р-н Гат- чинский

### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Х, м	Ү, м
<u> </u>	47:23:0521006:104:3У1	
1	368525,90	2222636,67
2	368556,00	2222743,35
3	368526,75	2222760,16
4	368524,26	2222757,93
5	368490,98	2222648,18
6	368506,87	2222645,65
1	368525,90	2222636,67
·	47:23:0521006:3У1	
1	368556,00	2222743,35
2	368557,37	2222748,20
3	368569,93	2222745,93
4	368517,10	2222780,25
5	368531,18	2222764,12
6	368526,75	2222760,16
1	368556,00	2222743,35
	47:23:0521006:3У2	
1	368513,74	2222593,57
2	368510,72	2222595,74
3	368509,03	2222596,96
4	368507,80	2222597,96
5	368507,24	2222598,45
6	368506,27	2222599,58
7	368505,45	2222600,75
8	368505,20	2222601,28
9	368505,14	2222601,78

Номер характерной точки	Х, м	Ү, м
10	368505,12	2222602,29
11	368505,12	2222602,68
12	368505,15	2222603,12
13	368505,20	2222603,50
14	368505,29	2222603,98
15	368505,34	2222604,28
16	368505,34	2222604,55
17	368505,29	2222604,77
18	368505,22	2222604,91
19	368505,13	2222605,03
20	368504,95	2222605,18
21	368504,55	2222605,40
22	368503,91	2222605,61
23	368501,91	2222605,97
24	368500,05	2222606,21
25	368498,18	2222606,27
26	368478,15	2222605,87
27	368474,22	2222592,93
28	368461,67	2222572,27
29	368444,31	2222576,13
30	368439,49	2222573,36
31	368385,48	2222587,19
32	368378,89	2222563,06
33	368457,24	2222539,41
34	368458,02	2222536,40
35	368465,10	2222534,45
36	368468,19	2222522,34
37	368491,57	2222514,99
1	368513,74	2222593,57
·	47:23:0521006:3У3	
1	368523,33	2222627,54
2	368525,90	2222636,67
3	368506,87	2222645,65
4	368490,98	2222648,18
5	368486,41	2222633,02
6	368497,85	2222632,60
7	368504,29	2222632,12
8	368507,64	2222631,83
9	368510,76	2222631,40
10	368515,44	2222630,23
11	368518,63	2222629,18
12	368522,50	2222627,83
1	368523,33	2222627,54
	47:23:0521006:3У5	

Номер характерной точки	Х, м	Ү, м
1	368378,89	2222563,06
2	368385,48	2222587,19
3	368382,60	2222587,93
4	368377,67	2222572,66
5	368375,28	2222564,15
1	368378,89	2222563,06
	47:23:0521006:3У4	
1	368514,51	2222596,30
2	368516,34	2222602,77
3	368514,99	2222603,11
4	368513,32	2222603,35
5	368512,34	2222603,41
6	368511,53	2222603,38
7	368510,70	2222603,31
8	368510,04	2222603,24
9	368509,52	2222603,11
10	368509,18	2222602,99
11	368508,93	2222602,82
12	368508,74	2222602,59
13	368508,67	2222602,37
14	368508,63	2222602,00
15	368508,62	2222601,59
16	368508,66	2222601,09
17	368508,82	2222600,37
18	368509,05	2222599,86
19	368509,36	2222599,48
20	368509,68	2222599,16
21	368510,02	2222598,89
22	368512,52	2222597,59
1	368514,51	2222596,30
	47:23:0513001:3У1	
1	368377,67	2222572,66
2	368382,60	2222587,93
3	368382,00	2222588,08
1	368377,67	2222572,66

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 2

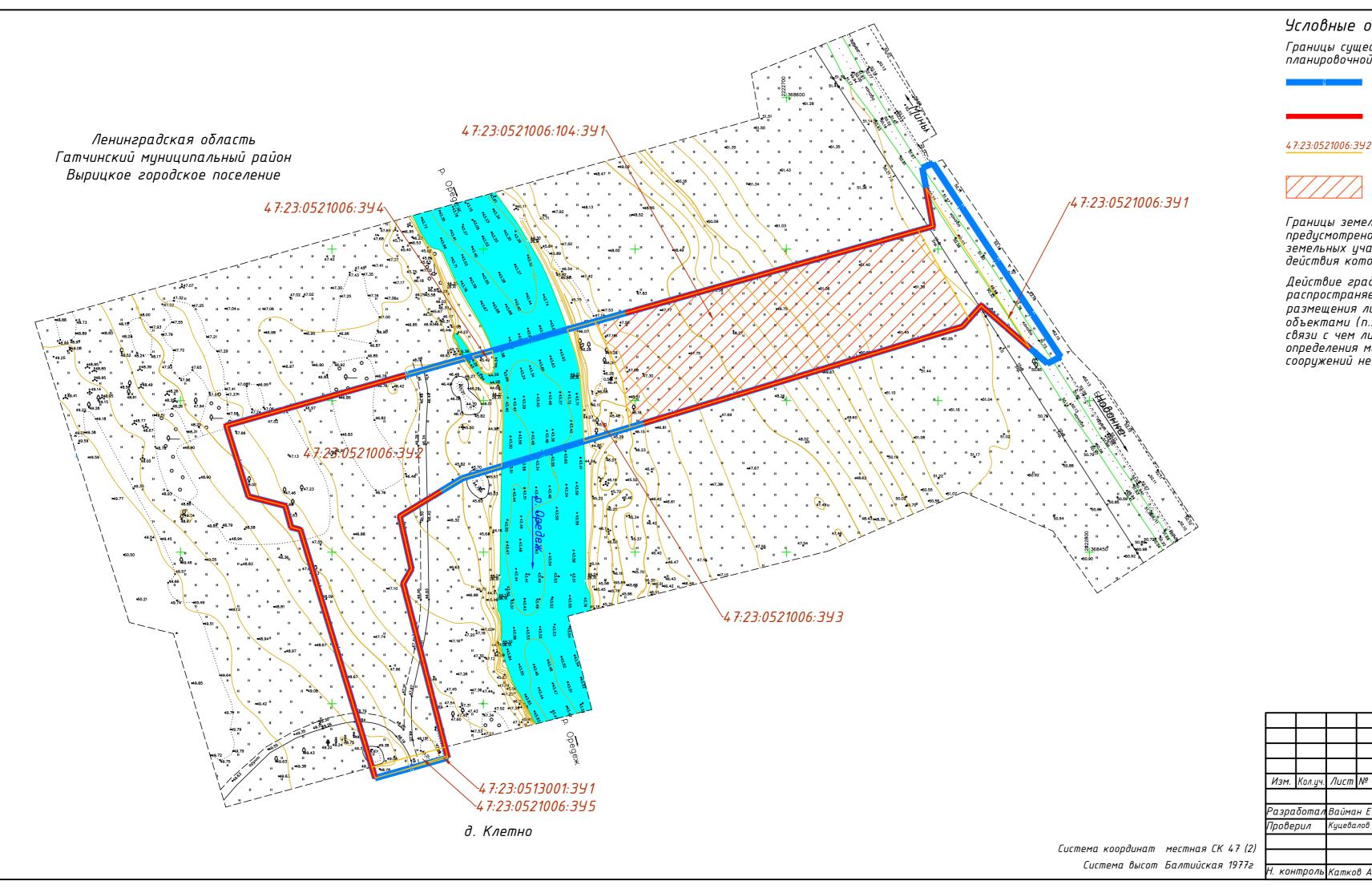
Х, м	Vv
	Y, M
368578,09	2222748,21
368576,67	2222744,71
368569,93	2222745,93
368557,37	2222748,20
368556,00	2222743,35
368525,90	2222636,67
368523,33	2222627,54
368516,34	2222602,77
368514,51	2222596,30
368513,74	2222593,57
368491,57	2222514,99
368468,19	2222522,34
368465,10	2222534,45
368458,02	2222536,40
368457,24	2222539,41
368378,89	2222563,06
368375,28	2222564,15
368382,00	2222588,08
368385,48	2222587,19
368439,49	2222573,36
368444,31	2222576,13
368461,67	2222572,27
368474,22	2222592,93
368478,15	2222605,87
368486,41	2222633,02
368490,98	2222648,18
368524,26	2222757,93
368526,75	2222760,16
368531,18	2222764,12
368517,10	2222780,25
368512,08	2222786,00
368514,30	2222790,32
368578,09	2222748,21
368561,12	2222743,01
368562,21	2222744,69
368557,31	2222747,86
368556,73	2222745,87
368561,12	2222743,01
368526,75	2222767,38
368525,65	2222765,71
368529,06	2222763,55
368530,10	2222765,26
368526,75	2222767,38
200320,73	222707,30

Х, м	Ү, м		
368489,47	2222788,88		
368484,18	2222792,30		
368485,27	2222793,98		
368490,56	2222790,56		
368489,47	2222788,88		
368586,85	2222728,83		
368581,57	2222732,31		
368580,48	2222730,62		
368585,75	2222727,16		
368586,85	2222728,83		

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых в рамках проекта межевания земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, а именно:

- под размещения автомобильной дороги в границах населенных пунктов «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0;
- под размещения автомобильной дороги вне границ населенных пунктов «Автомобильный транспорт» код 7.2.



#### Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

планируемой улично-дорожной сети

Красные линии

47:23:0521006:392 Границы и условные номера образуемых земельных участков

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными размещения линеиных объектов и (или) занятые линеиными объектами (п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ), в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

						- 17/20-ΠM.1				
						"Строительство участка автомобильной дороги от автомобильной дороги "Мины – Новинка" до дер. Клетно", расположенный в Вырицком городском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области				
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ дон	г.Подпись	Дата					
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Вайман Е.А.		Sa	05.21	территории	ДПТ	1	1	
Проверил		Куцевалов И.А.		4/	05.21	Основная часть	ДП	1	/	
				U		Чертеж межевания территории				
						M 1:1000	000 "КГИ"		-⁄/ <i>''</i>	
Н. кон	нтроль	Катко	в А.Р.	bur	05.21					