УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

МО Вырицкого городского поселения

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

М.А. Кузьмин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_08.07.2019

*(Ф.И.О., подпись, дата)*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 08.07.2019.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 5 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18, дата оформления – 08.07.2019, дата утверждения – 08.07.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18, Фактический вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18 запрашивается с целью удовлетворения повседневных потребностей жителей.

* 4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): правообладатели земельного участка - Агаджанян Ирина Александровна, Пактер Наталия Викторовна.

5. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 05.06.2019 № 4, газета «Гатчинская правда официальный вестник» от 10.06.2019 года № 29(568); официальный сайт МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [www.vyritsa-adm.ru](http://www.vyritsa-adm.ru) размещено 10.06.2019 года.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 10.06.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложении, замечаний к проекту – 04.07.2019; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 10.07.2019).

7. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано вгазете «Гатчинская правда официальный вестник» от 10.06.2019 года № 29 (568); на официальном сайте МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru, размещено 10.06.2019, на информационном стенде в здании администрации Вырицкого городского поселения 10.06.2019 года.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 11.06.2019 по 04.07.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

01.07.2019 в 09-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, здание администрации МО Вырицкое городское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Кузьмин М.А. – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;
* Кузнецова Н.В. – секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;
* Смелков О.Н. – заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;
* Винокурова Т.Д. – член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;
* Сибирев К.М. - член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Агаджанян Ирина Александровна – правообладатель земельного участка;
* Пактер Наталия Викторовна – правообладатель земельного участка.

3) Представители администрации Вырицкого городского поселения:

* Васильев А.А. – глава администрации;
* Шевченко Г.С. – начальник отдела земельных ресурсов и градостроительства.

Выступления:

В 09-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Агаджанян Ирина Александровна передала слово для выступления с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18 с целью удовлетворения повседневных потребностей жителей главе администрации Вырицкого городского поселения.

Васильев А.А. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18. При изменении вида разрешенного использования земельного участка и размещении на нем магазина и мест общественного питания будет улучшено обслуживание населения г.п. Вырица.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0.

11. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

12. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки Вырицкого городского поселения рассмотрела заявление правообладателей земельного участка – Агаджанян Ирины Александровны, Пактер Наталии Викторовны и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18, и пришла к следующим выводам:

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление правообладателей земельного участка считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «обслуживание жилой застройки» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по правилам землепользования и застройки Вырицкого городского поселения считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0603007:275, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. 1 Мая, участок №18 обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проекта правил землепользования

и застройки, внесения изменений в

правила землепользования и застройки

Вырицкого городского поселенияКузнецова Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 08.07.2019