

Извещение о проведении аукциона

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 13.04.2022 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 12.05.2022 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 19.05.2022 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 2.

Организатор аукциона – администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Уполномоченный орган – администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Форма торгов-открытый аукцион.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Форма собственности – неразграниченная собственность.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион по лоту 1, 2 является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Лот № 1- постановление администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2022 № 299 «О проведении аукциона».

Лот № 2- постановление администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2022 № 298 «О проведении аукциона».

Лот № 1: Участок площадью 1146 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601002:472 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Тамбовская, уч. 17.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Сведения об обременениях: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена предмета аукциона – 2 554 434 (Два миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля.

Размер задатка – 20% от начальной цены - 510886 (пятьсот десять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей, 80 копеек.

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 76633 (семьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать три) рубля, 02 копейки.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании Постановления администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2022 года № 255 «Об установлении градостроительного регламента земельного участка».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5м.
2. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3м.
3. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3м.
4. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
5. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
6. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6м.

7. Максимальный процент застройки земельного участка для малоэтажной блокированной застройки – 15%
8. Максимальная высота здания – 15м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта к сетям	Срок действия тех.условий	Плата за подключение (руб.)
Электроснабжение	Имеется Филиал Акционерного общества «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Южные электрические сети ПС 110 кВ Вырица (ПС 322) Ф10 ТП - 112	15 кВт	15 кВт	После выполнения мероприятий необходимых для присоединения.	2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 669-п от 30.12.2020г.
Газоснабжение	имеется	5,0 куб метров	5,0 куб метров	После выполнения мероприятий необходимых для присоединения.	Весь срок действия договора подключения и дополнительных соглашений к нему со дня заключения договора о подключении (технологическое присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.	Согласно договору. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 666-п от 30.12.2020г.
Теплоснабжение	отсутствует	-	-	-	-	-
Водоснабжение	отсутствует	-	-	-	-	-
Водоотведение	отсутствует	-	-	-	-	-

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 2: Участок площадью 1481 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601002:474 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Астраханская, уч. 25.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Сведения об обременениях: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена предмета аукциона – 3 139 720 (Три миллиона сто тридцать девять тысяч семьсот двадцать) рублей.

Размер задатка – 20% от начальной цены - 627944 (шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот сорок четыре) рубля, 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены - 94191 (девятьсот четыре тысячи сто девять) рубль, 60 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании Постановления администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2022 года № 256 «Об установлении градостроительного регламента земельного участка».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

9. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5м.
10. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3м.
11. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3м.
12. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
13. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
14. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6м.
15. Максимальный процент застройки земельного участка для малоэтажной блокированной застройки – 15%
16. Максимальная высота здания – 15м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта к сетям	Срок действия тех.условий	Плата за подключение (руб.)
Электроснабжение	Имеется Филиал Акционерного общества «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Южные электрические сети ПС 110 кВ	15 кВт	15 кВт	После выполнения мероприятий необходимых для присоединения.	2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 669-п от 30.12.2020г.

	Вырица (ПС 322) Ф10 ТП - 161					
Газоснабжение	имеется	5,0 куб метров	5,0 куб метр ов	После выполнения мероприятий необходимых для присоединения.	Весь срок действия договора подключения и дополнительных соглашений к нему со дня заключения договора о подключении (технологическое присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.	Согласно договору. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 666-п от 30.12.2020г.
Теплоснабжение	отсутствует	-	-	-	-	-
Водоснабжение	отсутствует	-	-	-	-	-
Водоотведение	отсутствует	-	-	-	-	-

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 49-896.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается) в 2-х экземплярах-подлинниках;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку, возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и паспорт гражданина представителя.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **УФК по Ленинградской области (Администрация Вырицкого городского поселения счет 05453000520). Банк: Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, БИК 014106101, Р/счет 03232643416181544500, К/счет 40102810745370000006, ИНН 4705031118, КПП 470501001, ОКТМО 41618154.** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.

Порядок проведения аукциона: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно **по вторникам** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 49-896.

Объявление о проведении аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения www.vyritsa-adm.ru.

Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно.

Приложение: проект договора, форма заявки.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

г.п. Вырица

«_____» _____ 2022года

Администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, зарегистрированная Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 12 января 2006 года регистрационный номер RU47506101 бланк № 006145, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 19 декабря 2005 года № RU475061012005001 бланк № 006264, Изменения в Устав муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 04 марта 2014 года государственный регистрационный № RU475061012014001, в лице главы администрации Вырицкого городского поселения **Хомченко Михаила Вячеславовича**, действующего на основании Устава муниципального образования Вырицкое городское поселение, Положения об администрации Вырицкого городского поселения, Контракта, внесено в ЕГРЮЛ 29 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701274154, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 00159349, ИНН 4705031118, именуемая далее - Продавец, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) далее - Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу:

_____ (далее - Участок), а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него выкупную цену, предусмотренную Договором.

Кадастровый номер: _____.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка: не установлены (в соответствии с данными ЕГРН).

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3. Основания заключения Договора: 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района, Отчет об оценке рыночной стоимости от 00.00.0000 № _____, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный ООО «_____» (далее - Отчет), постановление администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 00.00.0000 № ____ «О проведении аукциона», протокол результатов аукциона по продаже земельного участка по лоту № _____ от _____ (далее –Протокол).

2. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выкупная цена Участка определена Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет: УФК по Ленинградской области (Администрация Вырицкого городского поселения счет 04453000520); банк: Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101; Казначейский счет: 03100643000000014500; Единый казначейский счет: 40102810745370000006; ИНН: 4705031118; КПП: 470501001; ОКТМО: 41618154, КБК: 604 1 14 06013 13 0000 430, в течении 30 (тридцати) дней с момента направления проекта Договора, но не позднее дня подписания Договора Покупателем.

2.3. Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю все сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 2 Договора;

3.2.2. предоставить 3(три) подписанных экземпляра Договора Продавцу, не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

4.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания Договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

4.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Адрес места нахождения: 188382, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7
тел./факс: 8(81371) 49-219
ОГРН 1054701274154, ИНН 4705031118

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Глава администрации
Вырицкого городского поселения _____ «_____» _____ 2022г.
Хомченко М.В.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О. _____ «_____» _____ 2022г.

8. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Договор направлен Покупателю	_____	_____ (Ф.И.О.)
	(подпись)	« ____ » _____ 2022г.

Договор получен Покупателем	_____	_____ (Ф.И.О.)
	(подпись)	« ____ » _____ 2022г.

Договор возвращен Продавцу	_____	_____ (Ф.И.О.)
	(подпись)	« ____ » _____ 2022г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____ (заполняется сотрудником)
по продаже земельного участка**

Я, _____
(ФИО/Наименование претендента)

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кад.№ _____

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

• **Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20__ года, кем выдан _____

Код подразделения _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(ФИО)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г за № _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20__ года, кем выдан _____

_____ код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

• **Для юридических лиц:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от « _____ » _____ 20__ года, бланк Серия _____ № _____

ИНН/КПП _____ / _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г за № _____

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____:

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ 20__ года, кем выдан _____

_____ код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

• **Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (зататка):**

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.

(_____)

(сумма прописью)

• **Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

1. По телефону _____

2. Иные способы _____

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 202__ года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)

Дата « _____ » _____ 202__ года Час _____ мин. _____