

Извещение о проведении аукциона

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 08.07.2022 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 08.08.2022 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 12.08.2022 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 2.

Организатор аукциона – администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Уполномоченный орган – администрация Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Форма торгов-открытый аукцион.

Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Форма собственности – неразграниченная собственность.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион по лотам 1, 2 является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Лот № 1- постановление администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.06.2022 № 466 «О проведении аукциона».

Лот № 2- постановление администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.06.2022 № 465 «О проведении аукциона».

Лот № 1: Участок площадью 5444 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:639 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Самарская, земельный участок 58.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Склады.

Сведения об обременениях: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена предмета аукциона – 888 000 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер задатка – 100% от начальной цены - 888 000 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 26 640 (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей.

Срок аренды – 58 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне П-2- зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности).

Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
<u>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</u>		
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
<u>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</u>		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<u>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</u>		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	имеется
Теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Лот № 2: Участок площадью 4369 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:640 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Самарская, земельный участок 60.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Склады.

Сведения об обременениях: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Начальная цена предмета аукциона – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка – 100% от начальной цены - 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 22680 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды – 58 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне П-2- зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности).

Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
<u>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</u>		
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области».

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	имеется
Теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 49-896.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается) в 2-х экземплярах-подлинниках;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку, возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и паспорт гражданина представителя.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **УФК по Ленинградской области (Администрация Вырицкого городского поселения счёт 05453000520). Банк: Отделение Ленинградское Банка России/УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург БИК 014106101, Р/счет 03232643416181544500, К/счет 40102810745370000006, ИНН 4705031118, КПП 470501001, ОКТМО 41618154 назначение платежа «Внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу _____ (указывается адрес как в извещении).**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесённый задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счёт Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно **по вторникам** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, каб. 15 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 49-896.

Объявление о проведении аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Вырицкого городского поселения www.vyritsa-adm.ru.

Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно.

Приложение: проект договора, форма заявки.

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г.п. Вырица

« ____ » _____ 2022года

Муниципальное образование Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, зарегистрированное Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 12 января 2006 года регистрационный номер RU47506101 бланк № 006145, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 19 декабря 2005 года № RU475061012005001 бланк № 006264, Изменения в Устав муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 04 марта 2014 года государственный регистрационный № RU475061012014001, в лице главы администрации Вырицкого городского поселения **Хомченко Михаила Вячеславовича**, действующего на основании Устава муниципального образования

Вырицкое городское поселение, Положения об администрации Вырицкого городского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Вырицкого городского поселения от 21 декабря 2005 года № 30, внесено в ЕГРЮЛ 29 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701274154, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 00159349, ИНН 4705031118, именуемое далее - Арендодатель, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) далее - Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, за плату, земельный участок площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее- Участок).

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка: _____.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3. Основания заключения Договора: статьи 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Вырицкого городского поселения, отчетом ООО «_____» от 00.00.0000. об оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее-Отчет), постановление администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от _____. № _____ «О проведении аукциона», протокол «_____» от _____ (далее –Протокол).

1.4. Срок аренды Участка составляет _____ (_____) лет, с момента заключения Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер арендной платы по Договору определен Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей; внесенный покупателем для участия в аукционе, подлежит зачету в счет первого подлежащего оплате платежа, указанного в пункте 2.5. Договора.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября соответственно путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Ленинградской области УФК по Ленинградской области (Администрация Вырицкого городского поселения счет 04453000520) Банк: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург БИК 014106101, Казначейский счет 03100643000000014500, Единый казначейский счет 40102810745370000006, ИНН 4705031118, КПП 470501001, ОКТМО 41618154, ОГРН 1054701274154, ОКПО 00367137, КБК 60411105010130000120. Назначение платежа: Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего Договора.

2.5. Арендная плата за первый, подлежащий оплате период в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, вносится Арендатором в срок до _____ года.

2.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить реквизиты счета, на который перечисляется арендная плата, о чем Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

2.7. Сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для погашения пеней по задолженности за предыдущий период и основной суммы долга, погашает, прежде всего, пени, затем задолженность за предшествующие платежные периоды, а в оставшейся части - основную сумму долга.

2.8. Не использование Участка Арендатором не служит основанием для невнесения арендной платы.

2.9. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Участком после расторжения Договора, арендная плата уплачивается им за весь период такого использования.

2.10. За нарушение срока и/или размера внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора;

3.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.1.3. требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и с использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в соответствии с разделом 4 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора;

3.2.2. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если иное не установлено действующим законодательством и условиями настоящего Договора;

3.2.3. своевременно и в надлежащем состоянии принять от Арендатора Участок после истечения срока аренды или расторжения Договора;

3.2.4. своевременно и надлежащим образом исполнять иные условия Договора, дополнений и/или изменений к нему.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. с письменного согласия Арендодателя сдавать Участок или его часть в субаренду, а также передавать права и обязанности по Договору третьим лицам;

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. предоставить 3(три) подписанных экземпляра Договора Арендодателю не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

3.4.3. содержать арендуемый Участок в соответствии с требованиями, предусмотренными действующими градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также загрязнению территории;

3.4.4. своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном Договором;

3.4.5. ежегодно, до начала наступления очередного срока платежа, обратиться к Арендодателю для осуществления сверки платежей за предыдущий год по Договору и корректировки расчета арендной платы;

3.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя для проверки выполнения условий настоящего Договора;

3.4.7. обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителей служб противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, экологического контроля и другим службам, осуществляющим государственный и муниципальный контроль;

3.4.8. обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителей организаций, выполняющих геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие работы и изыскания и не препятствовать в проведении ими этих работ;

3.4.9. в случае технологической необходимости обеспечить беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей, проходящих по территории смежных земельных участков;

3.4.10. письменно извещать Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, с последующей передачей Участка Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по двустороннему акту приема-передачи в пятидневный срок с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения;

3.4.11. своевременно и надлежащим образом исполнять иные условия Договора, дополнений и/или изменений к нему.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит изменению или расторжению по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных настоящим Договором или действующим законодательством.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. при сдаче Участка или его части в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

4.3.2. невнесение арендной платы более двух раз подряд;

4.3.3. использования Участка не в соответствии с целью предоставления и /или не в соответствии с разрешенным использованием.

4.4. В случае расторжения или прекращения Договора, уплаченная арендная плата возврату не подлежит.

4.5. При прекращении Договора денежные обязательства Арендатора прекращаются после погашения имеющейся задолженности.

4.6. В случае невозврата арендуемого Участка после письменного уведомления Арендодателя, либо возврата его несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить Арендодателю убытки, обусловленные такой просрочкой.

4.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

5.2. Договор вступает в силу с момента осуществления его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

5.3. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента подписания Договора.

5.4. Затраты Арендатора на неотделимые улучшения Участка возврату не подлежат.

5.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью Арендодателя, и они будут являться неотъемлемой частью Договора.

5.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Арендодателя, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Адрес места нахождения: 188382, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7

тел./факс: 8(81371) 49-219

ОГРН 1054701274154, ИНН 4705031118

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава администрации

Вырицкого городского поселения _____

Хомченко М.В.

«_____» _____ 2022г.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О. _____

«_____» _____ 2022г.

9. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ АРЕНДАТОРОМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Договор направлен
Арендатору

(подпись)

(Ф.И.О.)

«_____» _____ 2022г.

Договор получен
Арендатором

(подпись)

(Ф.И.О.)

«_____» _____ 2022г.

Договор возвращен
Арендодателю

(подпись)

(Ф.И.О.)

«_____» _____ 2022г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____ (заполняется сотрудником)
по праву заключения договора аренды земельного участка

Я, _____
(ФИО/Наименование претендента)

заявляю о желании участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

• **Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(ФИО)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Место фактического проживания _____

Телефон _____

• **Для юридических лиц:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
от « _____ » _____ 20 _____ года, бланк Серия _____ № _____

ИНН/КПП _____ / _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____:

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

• **Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (здатка):**

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.

(_____)

(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону _____

2. Иные способы _____

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 2022 года _____ (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)

Дата « _____ » _____ 2022 года Час _____ мин. _____