СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫРИЦКОЕ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«15» февраля 2019 года № 416

О проведении публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования

«магазины» для земельного участка

с кадастровым номером 47:23:2507004:41

Рассмотрев заявление Стахурского Юрия Валентиновича, о необходимости проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:2507004:41, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СНТ «Буденовец», массив «Чаща», уч. 268, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.06.2018 №391 «Об утверждении Положения о предоставлении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», Устава Вырицкого городского поселения, решений совета депутатов Вырицкого городского поселения от 26.09.2012 года №207 «О порядке проведения публичных слушаний на территории Вырицкого городского поселения», «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 24.10.2018 года № 378.

1. Провести 15.03.2019 в 16-00 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:2507004:41, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СНТ «Буденовец», массив «Чаща», уч. 268 (далее - Проект).

2.Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по правилам землепользования и застройки Вырицкого городского.

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 15.03.2019 в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7.

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – Участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.1. Разместить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru , в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего Решения; в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7;

5.3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru ,в сети «ИНТЕРНЕТ» не позднее, чем за десять дней до проведения собрания публичных слушаний;

5.4. Администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

- проведение экспозиции Проекта в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, с 22.02.2019 по 20.03.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения - консультирование посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, ул. Оредежская, д. 7, с 22.02.2019 по 20.03.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения;

- принятие предложений и замечаний участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, с 22.02.2019 по 20.03.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения;

5.5. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 22.02.2019 по 20.03.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения в администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

5.6. Провести публичные слушания 15.03.2019 в 16-00 в здании администрации МО Вырицкое городское поселение, по адресу: Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, в порядке, установленном Положением № 207 от 26.09.2012 года «О порядке проведения публичных слушаний на территории Вырицкого городского поселения», «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 24.10.2018 года № 378.

5.7. Подготовить и оформить протокол собрания участников публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru ,в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний не ранее чем через четыре рабочих дня после проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru, в сети «ИНТЕРНЕТ». В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

6. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний – Главного архитектора Вырицкого городского поселения Смелкова О.Н.

7. Администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области не позднее десяти дней до начала проведения собрания публичных слушаний открыть экспозицию Проекта в здании администрации Вырицкого городского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru , в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Главного архитектора Вырицкого городского поселения Смелкова О.Н.

Глава Вырицкого городского поселения В.Ю. Шестак

Приложение № 1

К решению совета депутатов муниципального образования

Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района

Ленинградской области № 416 от «15» февраля 2019 года

Оповещение о начале публичных слушаний.

 Комиссия по правилам землепользования и застройки Вырицкого городского поселения оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:2507004:41, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СНТ «Буденовец», массив «Чаща», уч. 268, (далее – Проект).

 Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 15.03.2019 года в 16-00. Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7.

 Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки Вырицкого городского поселения, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7 (тел.:49-219).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца. Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:2507004:41, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СНТ «Буденовец», массив «Чаща», уч. 268. Фактический вид разрешенного использования: «для ведения садоводства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:2507004:41, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СНТ «Буденовец», массив «Чаща», уч. 268 запрашивается с целью улучшения обслуживания населения. Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

 Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, с 22.02.2019 по 20.03.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения. Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7, с 22.02.2019 по 20.03.2019 по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения. Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 20.03.2019 года по рабочим дням с графиком работы администрации Вырицкого городского поселения в администрации МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 7; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний; Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.vyritsa-adm.ru, в сети «ИНТЕРНЕТ».